Sun and Sea | Студія в сучасному комплексі поруч із пляжем на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

66 000 € / 3 344 854 грн

Лот №

10963

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Ця світла студія в комплексі **Sun and Sea** стане чудовим вибором для тих, хто мріє про комфортне життя біля моря, цінує сучасну інфраструктуру та розглядає **нерухомість у Болгарії** як вигідну **інвестицію**. Зручне розташування, функціональне планування та близькість до узбережжя роблять цей об'єкт привабливим як для власного відпочинку, так і для отримання стабільного доходу від оренди.

Основні характеристики квартири

Локація: Сонячний Берег, Болгарія

Комплекс: Sun and Sea

Тип: студія

Площа: 40,8 м²

Поверх: 4

Тераса: є

Відстань до моря: близько 700 метрів (приблизно 10 хвилин пішки)

Стан: повністю мебльована, обладнана побутовою технікою, готова до проживання

Ціна: € 69 500

Переваги квартири

Продумане планування дозволяє комфортно організувати простір для відпочинку, сну та приготування їжі. Завдяки вдалому метражу студія виглядає просторою, а наявність тераси створює додаткове затишне місце для

відпочинку на свіжому повітрі.

Квартира **повністю готова до експлуатації**, тому новий власник зможе користуватися нею відразу після купівлі без додаткових витрат на ремонт чи меблювання.

Про комплекс Sun and Sea

Sun and Sea — сучасний житловий комплекс закритого типу, який пропонує комфортні умови для відпочинку та постійного проживання. Доглянута територія, якісне обслуговування та спокійна атмосфера роблять його популярним як серед власників, так і серед орендарів.

Для мешканців комплексу передбачені:

- **відкритий басейн**;
- облаштовані зони відпочинку;
- ліфти;
- рецепція;
- паркування;
- озеленена територія;
- регулярне обслуговування місць загального користування;
- контрольований доступ.

Такса підтримки: 17,5 €/м² на рік.

Локація та інфраструктура

Комплекс розташований у спокійній та доглянутій частині Сонячного Берега. До широкого піщаного пляжу можна дійти приблизно за **10 хвилин**, а поруч знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, кафе, пекарні, аптеки, зупинки громадського транспорту та місця для сімейного відпочинку.

Зручне транспортне сполучення дозволяє швидко дістатися до Несебра, Святого Власа та міжнародного аеропорту Бургаса.

Про курорт Сонячний Берег

Сонячний Берег заслужено вважається одним із найпопулярніших курортів Болгарії. Широкі піщані пляжі, тепле море, розвинена інфраструктура та насичене курортне життя роблять його привабливим як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання.

Високий попит на оренду та стабільний інтерес покупців підтримують привабливість місцевого ринку нерухомості, тому придбання житла тут залишається перспективним рішенням на багато років.

Чому варто обрати саме цей об'єкт

- **студія площею 40,8 м²;**
- **четвертий поверх;**
- **повністю готова до проживання;**
- **тераса;**
- **близько 700 метрів до моря;**
- **сучасний комплекс із басейном та рецепцією;**
- **такса підтримки — 17,5 €/м² на рік;**
- **підходить для відпочинку, цілорічного проживання та здачі в оренду;**
- **вдале поєднання якості, розташування та вартості.**

Як купити квартиру в Болгарії

Оформлення угоди здійснюється офіційно та безпечно відповідно до чинного законодавства. Ми супроводжуємо покупців на всіх етапах — від вибору об'єкта та перевірки документів до реєстрації права власності.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, організувати перегляд і підібрати оптимальні **апартаменти** саме для ваших потреб. **Ця квартира біля моря** стане комфортним місцем для життя, відпочинку та довгострокового вкладення коштів.

Адреса
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик

Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика