

Magnolia Residence 7 | Сучасна студія в новому комплексі біля моря на
Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

83 000 € / 4 286 004 грн

Лот №

10968

Площа, м²

42.00

Кімнат

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

До моря

650.00 м

Відстань до аеропорту, км

29.00

Студія в **Magnolia Residence 7** — це сучасна пропозиція для тих, хто розглядає комфортне житло біля моря на одному з найпопулярніших курортів Болгарії. Новий комплекс 2025 року поєднує якісне будівництво, продуману інфраструктуру та спокійну атмосферу для відпочинку, проживання або вигідного вкладення коштів.

Основні характеристики квартири

Локація: Сонячний Берег, Болгарія

Комплекс: Magnolia Residence 7

Тип: студія / апартамент

Площа: 42 м²

Стан: нова квартира

Ціна: 83 000 €

Переваги квартири

Функціональне планування дозволяє зручно організувати житловий простір і максимально ефективно використовувати кожен квадратний метр. Студія підходить як для особистого відпочинку на узбережжі, так і для постійного проживання або здачі в оренду протягом курортного сезону.

Завдяки тому, що квартира знаходиться в новому будинку, покупець отримує сучасний формат житла з актуальними інженерними рішеннями та мінімальними витратами на оновлення в найближчі роки.

Про комплекс Magnolia Residence 7

Magnolia Residence 7 — новий житловий проєкт на Сонячному Березі, виконаний з акцентом на якість будівництва, сучасну естетику та комфорт власників.

Переваги комплексу:

- **рік будівництва — 2025**
- закрита територія
- охорона та відеоспостереження
- басейн
- зони відпочинку
- доглянутий двір із ландшафтним дизайном

Такса підтримки: 12 €/м² на рік.

Комплекс пропонує приватну атмосферу, акуратне утримання території та комфортне середовище для власників, які цінують порядок і спокій.

Сонячний Берег — популярний курорт Болгарії

Сонячний Берег є одним із найвідоміших морських курортів Болгарії з розвиненою інфраструктурою, великим вибором розваг, ресторанів, магазинів і зручним доступом до пляжу.

Завдяки високому туристичному попиту **нерухомість** у цьому районі залишається затребуваною серед покупців, які хочуть **купити квартиру біля моря** для відпочинку, проживання або як довгострокову **інвестицію**.

Як купити квартиру в Болгарії

Ми супроводжуємо угоду на всіх етапах: допомагаємо підібрати відповідний варіант, перевіряємо документи, організовуємо перегляд і надаємо підтримку під час оформлення покупки.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію про студію Magnolia Residence 7 та дізнатися умови придбання квартири.

Адреса

Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика