Sunny Day 6 | Студія в закритому комплексі поруч із Сонячним Берегом



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

33 500 €  / 1 697 767 грн

Лот №

10973

Площа, м²

28.00

Кімнат

1

Поверх

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

До моря

4000.00 м

Відстань до аеропорту, км

27.00

Студія в комплексі **Sunny Day 6**, який поєднує велику впорядковану територію, розвинену інфраструктуру та спокійну атмосферу, дозволяючи

насолоджуватися життям неподалік від узбережжя, залишаючись осторонь від туристичного шуму.

## ??????? ????????????? ????????

**Локація:** Сонячний Берег, Болгарія
**Комплекс:** Sunny Day 6
**Тип:** студія
**Площа:** 28,5 м²
**Поверх:** 4
**Тераса:** є
**Відстань до моря:** 4 км
**Стан:** квартира готова до експлуатації
**Ціна:** 33 500 €

## ???????? ????????

Студія має практичне планування, яке дозволяє раціонально використовувати кожен квадратний метр. Наявність тераси створює додатковий простір для відпочинку, а четвертий поверх забезпечує більше природного світла та приємні краєвиди.

Це вдалий варіант для тих, хто шукає **апартамент біля моря з мінімальними витратами на купівлю**. Завдяки привабливій вартості квартира цікава як для особистого користування, так і для отримання доходу від оренди у високий сезон.

**Про комплекс Sunny Day 6**

**Sunny Day 6** — один із найбільших житлових комплексів на південному узбережжі Болгарії. Закрита територія площею близько **60 000 м²** об’єднує **46 житлових будівель**, створюючи повноцінний простір для комфортного проживання та відпочинку.

Комплекс розташований у тихій зеленій місцевості, лише за кілька хвилин їзди від пляжів Сонячного Берега, що дозволяє поєднати близькість до курорту з комфортом проживання далеко від галасливих туристичних вулиць.

Територія відрізняється продуманим благоустроєм, великою кількістю зелених насаджень, прогулянковими зонами та сучасною інфраструктурою. Тут однаково комфортно проводити літню відпустку, проживати тривалий час або використовувати житло як варіант для оренди.

**Інфраструктура комплексу**

- **6 відкритих басейнів для дорослих і дітей;**
- **тенісний корт;**
- **футбольне та волейбольне поля;**
- **майданчик для міні-гольфу;**
- **фітнес-зона та тренажери на відкритому повітрі;**
- **дитячі ігрові майданчики;**
- **ресторан і кафе;**
- **продуктовий магазин;**
- **просторі прогулянкові алеї та зелені зони;**
- **цілодобова охорона;**
- **контрольований доступ на територію;**
- **паркувальні місця для власників і гостей.**

**Такса підтримки: 580 € на рік.**

**Локація та курорт**

Комплекс знаходиться приблизно за **4 кілометри від широких піщаних пляжів Сонячного Берега** — одного з найпопулярніших курортів Болгарії.

До моря можна швидко дістатися автомобілем, велосипедом або громадським транспортом.

У безпосередній близькості розташовані супермаркети, аквапарки, ресторани, медичні заклади та вся необхідна міська інфраструктура.

За кілька хвилин можна доїхати до стародавнього Несебра, внесеного до списку **Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО**, а дорога до міжнародного аеропорту Бургаса займає приблизно пів години.

**Як купити нерухомість у Болгарії**

Наше агентство супроводжує клієнтів на кожному етапі угоди — від вибору нерухомості до реєстрації права власності.

Ми допоможемо підібрати відповідний варіант, детально розповімо про всі витрати, організуємо перегляди та забезпечимо повний юридичний супровід.

Якщо ви хочете **купити апартамент біля моря в Болгарії за привабливою ціною**, зв’яжіться з нами.

Ми відповімо на всі запитання, надамо додаткову інформацію та організуємо перегляд у зручний для вас час.

Адреса
8237, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика