Райський сад | Двокімнатна квартира на першій лінії моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

110 000 € / 5 574 756 грн

Лот №

10979

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується **простора двокімнатна квартира площею 70 м²** у комплексі **«Райський сад»** — одному з найпрестижніших житлових комплексів Святого Власа, розташованому **на першій лінії моря**. Апартамент знаходиться **на першому поверсі**, що забезпечує зручний доступ до території комплексу та робить його чудовим вибором для сімей з дітьми, людей старшого віку, а також для здачі в оренду.

Основні характеристики

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Райський сад (Garden of Eden)
Тип: двокімнатна квартира / апартамент
Площа: 70 м²
Поверх: 1
Відстань до моря: перша лінія
Ціна: 110 000 євро

Переваги квартири

Функціональне планування створює комфортний простір для відпочинку та повсякденного життя, а розташування в одному з найпопулярніших комплексів узбережжя робить покупку особливо привабливою. Апартамент чудово підходить як для власного проживання, так і для сезонного відпочинку, отримання доходу від оренди або довгострокового збереження капіталу.

Інфраструктура комплексу

«Райський сад» — житловий комплекс преміального рівня із закритою територією, охороною, власним пляжем та однією з найбільш розвинених інфраструктур на Південному узбережжі Болгарії.

Для мешканців та гостей передбачено:

- **7 відкритих басейнів** з дитячими секціями;
- **критий басейн з підігрівом**;
- **3 ресторани**;
- дитячий ігровий майданчик та клуб з анімацією;
- доглянуті зелені алеї та зони відпочинку;
- **власний пляж** з пірсом та водними розвагами;
- супермаркет;
- фітнес-зал;
- тенісний корт;
- футбольний та волейбольний майданчики;
- сучасний **SPA-центр** із сауною, паровою лазнею, джакузі, солярієм та професійним масажним салоном;
- салон краси;
- медичний центр;
- туристичний та бізнес-центр;
- пральня, хімчистка та послуги прасування;
- обмін валют;
- прокат автомобілів;
- безкоштовна наземна та підземна парковка;
- цілодобова охорона та професійне обслуговування території.

Такса підтримки: уточнюється.

Локація та курорт

Святий Влас — один із найпрестижніших курортів болгарського узбережжя, відомий поєднанням морського клімату та чистого повітря, яке надходить зі схилів **Стара-Планини**. Таке природне оточення створює комфортні умови для відпочинку та проживання протягом усього року.

Всього **близько 10 хвилин пішки** від комплексу знаходиться яхтова марина **Marina Dinevi** з ресторанами, бутиками, прогулянковою набережною та активним курортним життям. Поруч проходять екологічні маршрути та лісові стежки, які дозволяють насолоджуватися природою у будь-яку пору року.

Нерухомість у **«Райському саду»** стабільно користується високим попитом завдяки першій лінії моря, якісному управлінню територією та престижному статусу комплексу. Ця пропозиція зацікавить покупців, які хочуть **купити** сучасну **квартиру біля моря** для власного проживання або розглядають **апартамент** як перспективну **інвестицію**. Серед аналогічних пропозицій преміального сегмента **ціни** тут залишаються привабливими, а висока ліквідність робить таку **нерухомість** у **Болгарії** затребуваною протягом усього року.

Зв’яжіться з нами

Якщо ви плануєте придбати комфортне **житло** на узбережжі та шукаєте гідну пропозицію у комплексі з високим рівнем сервісу, ця квартира заслуговує особливої уваги. Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити умови покупки та домовитися про перегляд у зручний для вас час.

Адреса
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Лобі бар
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика