Антонія | Двокімнатна квартира з видом на море та Стара-Планину у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

86 900 € / 4 404 057 грн

Лот №

10985

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонується **двокімнатна квартира площею 70 м²** у доглянутому комплексі **«Антонія»** у Святому Власі — тихому районі з комфортним мікрокліматом, де морське повітря поєднується з близькістю гірських схилів. Вдале розташування дозволяє насолоджуватися всіма перевагами курорту без шуму першої берегової лінії, зберігаючи швидкий доступ до пляжу та міської інфраструктури.

Основні характеристики квартири

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Антонія
Тип: двокімнатна квартира / апартамент
Площа: 70 м²
Поверх: 5
Відстань до моря: близько 300 метрів
Вид: приємна панорама з елементами виду на море та Стара-Планину
Такса підтримки: 670 € / рік
Ціна: 86 900 €

Переваги квартири

Апартамент має **раціональне планування**, завдяки якому кожен квадратний метр використовується максимально ефективно. Простір залишається комфортним як для постійного проживання, так і для сезонного відпочинку.

П'ятий поверх забезпечує більше природного світла, тишу та відчуття простору. З вікон відкривається приємний краєвид із морськими та гірськими акцентами, що створює особливу атмосферу затишку.

Квартира однаково добре підходить для власного проживання, відпочинку або отримання доходу від оренди. Завдяки затребуваній локації та розвиненій інфраструктурі вона стане практичним житлом і перспективною інвестицією.

Інфраструктура комплексу «Антонія»

Комплекс створений для комфортного життя протягом усього року та пропонує своїм мешканцям:

- **басейн** із доглянутою зоною відпочинку;
- ресторан;
- зона барбекю для спільного користування;
- контрольований доступ і відеоспостереження;
- паркінг;
- озеленена територія та доглянуті спільні зони.

Такса підтримки — 670 € на рік, що забезпечує якісне обслуговування комплексу та підтримання його інфраструктури.

На відміну від багатьох сезонних комплексів, **«Антонія»** підходить для **цілорічного проживання**. Тут панує спокійна житлова атмосфера, а більшість власників користуються своїми квартирами не лише в літній сезон.

Локація та курорт

Святий Влас — один із найпрестижніших курортів болгарського узбережжя, який цінується за поєднання морського клімату, чистого повітря та близькості до гір.

До пляжу — **близько 300 метрів**, а за кілька хвилин ходьби працює **цілорічний супермаркет «Меркурій»**, що є великою перевагою для постійного проживання. Поруч розташовані магазини, ресторани, зупинки транспорту та вся необхідна інфраструктура.

Поєднання морського бризу та повітря зі схилів **Стара-Планини** формує особливий мікроклімат, завдяки якому Святий Влас заслужено вважається одним із найкомфортніших місць для життя та відпочинку на узбережжі Болгарії.

Зв'яжіться з нами

Якщо ви плануєте **купити нерухомість у Болгарії біля моря**, зверніть увагу на цей апартамент у комплексі **«Антонія»**. Вигідне розташування, комфортні умови проживання та приваблива ціна роблять цю пропозицію чудовим вибором як для власного користування, так і для довгострокової інвестиції.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, поставити запитання та домовитися про перегляд у зручний для вас час.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика