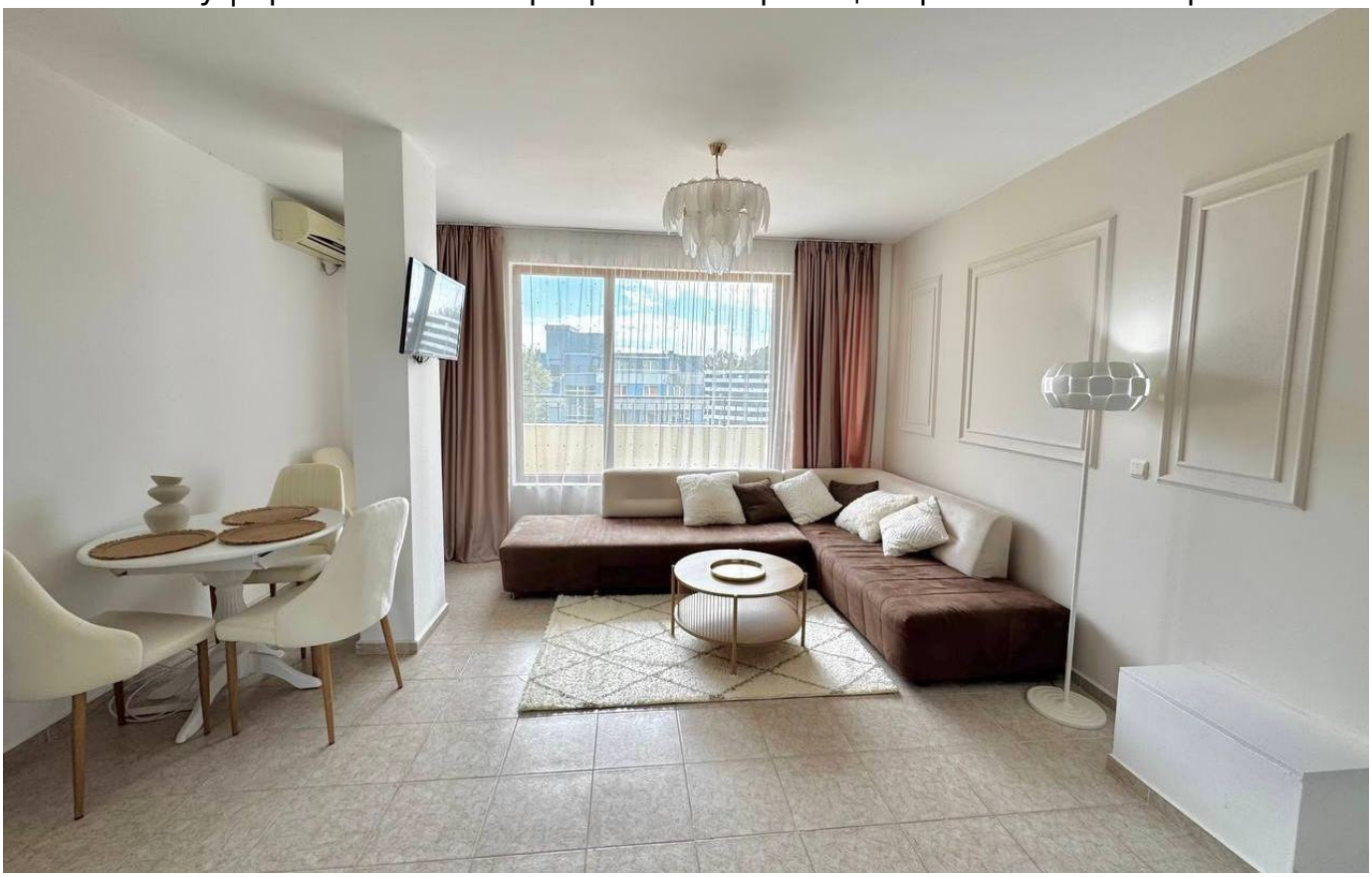
Diamond Bay | Трикімнатна квартира біля моря в центрі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

106 000 € / 5 372 038 грн

Лот №

10991

Площа, м²

83.00

Кімнат

3

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У самому затребуванішому районі **Чайка** пропонується просторий **апартамент із двома спальнями та великою терасою**, який поєднує вдале планування, сучасний інтер’єр і чудове розташування. Ця пропозиція стане вдалим вибором для тих, хто цінує комфорт повсякденного життя, відпочинок на узбережжі та перспективне вкладення коштів.

Основні характеристики

Площа: 83 кв.м
Поверх: 6 із 6 (є ліфт)
Стан: косметичний ремонт, стильний інтер’єр, частково нові меблі, повністю укомплектований сучасною побутовою технікою
Індивідуальні переваги: південна сторона, велика тераса, правильне планування, світлі приміщення, повна готовність до заселення без додаткових витрат

Ціна: 106 000 €

Квартира

Продумана організація простору робить це житло максимально комфортним як для сім’ї, так і для відпочинку в будь-яку пору року. Простора кухня-вітальня стає центром дому, а дві окремі спальні забезпечують приватність кожному члену родини. Південне розташування наповнює кімнати природним світлом, а велика тераса перетворюється на повноцінну зону відпочинку.

Після косметичного оновлення квартира виглядає свіжою та сучасною. Нові меблі гармонійно поєднуються з уже наявним інтер’єром, а вся необхідна побутова техніка вже встановлена. Апартамент повністю готовий до проживання одразу після укладення угоди.

Комплекс Diamond Bay

Закрита озеленена територія створює спокійну атмосферу далеко від міського шуму, водночас залишаючи всі переваги курортного життя в пішій доступності.

Для власників передбачено:

- **великий відкритий басейн;**
- **дитячий майданчик;**
- **доглянуті зони відпочинку;**
- **контрольований доступ;**
- **ліфти;**
- цілорічне обслуговування комплексу.

Такса обслуговування — 8 €/кв.м на рік.
Комплекс має **Акт 16** і функціонує протягом усього року.

Локація

Комплекс розташований у центральній частині кварталу **Чайка** — одного з найзручніших районів Сонячного Берега. За кілька хвилин пішки знаходяться супермаркети, ресторани, кафе, аптеки, магазини, автобусні зупинки та вся необхідна міська інфраструктура.

До широкого піщаного пляжу — **приблизно 7 хвилин пішки**, що дозволяє насолоджуватися морем щодня без потреби користуватися транспортом.

Для проживання та отримання доходу

Завдяки затребуваному розташуванню, просторій площі та повній готовності до експлуатації цей об’єкт однаково добре підходить як для постійного проживання, так і для сезонного відпочинку чи отримання стабільного доходу від оренди. Така **нерухомість** користується високим попитом серед покупців, а **ціни** на якісні об’єкти в центральній частині курорту традиційно залишаються привабливими. Якщо ви плануєте **купити** комфортний **апартамент** у **Болгарії**, який поєднує сучасне **житло біля моря** та перспективну **інвестицію**, ця пропозиція безумовно заслуговує на вашу увагу.

Зв'яжіться з нами

Отримайте повну інформацію про об’єкт, актуальні умови придбання та домовтеся про перегляд у зручний для вас час. Ми допоможемо провести угоду безпечно, професійно та максимально комфортно.

В следующем сообщении отправлю **полный перевод на польский** с сохранением структуры и всех акцентов.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Чайка, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика