Sea Breeze | Студія біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

55 000 € / 2 787 378 грн

Лот №

10994

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
38.00

Сучасна студія в комплексі Sea Breeze — чудовий вибір для комфортного відпочинку, сезонного проживання та вигідного вкладення коштів. Вдале розташування в одному з найпривабливіших районів Святого Власа дозволяє насолоджуватися спокійною атмосферою курорту, свіжим морським повітрям і зручною близькістю до пляжу та міської інфраструктури.

Основні характеристики квартири

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Sea Breeze
Тип: студія
Площа: 40 м²
Поверх: 1
Тераса: затишна, з виходом на територію комплексу
Відстань до моря: близько 350 метрів

Стан: квартира повністю готова до проживання. Виконано якісний ремонт, інтер'єр оформлений у світлих тонах, простір грамотно організований. Апартамент продається з меблями та побутовою технікою, що дозволяє заселитися одразу після придбання без додаткових витрат.

Ціна: 55 000 €

Простір, у якому приємно жити

Функціональне планування робить студію зручною як для однієї людини, так і для пари. Простора житлова зона поєднує місце для відпочинку, кухню та обідню частину, створюючи відчуття легкості, простору й домашнього затишку. Великі вікна наповнюють приміщення природним світлом, а спокійна атмосфера комплексу сприяє повноцінному відпочинку в будь-яку пору року.

Завдяки оптимальній площі квартира проста в догляді та відзначається невисокими витратами на утримання, що особливо важливо для власників курортної нерухомості.

Комплекс Sea Breeze

Sea Breeze — доглянутий житловий комплекс, створений для спокійного відпочинку та комфортного проживання. Закрита територія підтримується у відмінному стані протягом усього року, а професійне управління забезпечує порядок, чистоту та безпеку.

Для власників передбачено:

- **відкритий басейн;**
- **дитячий басейн;**
- **озеленену територію;**
- **зони відпочинку із шезлонгами;**
- **дитячий майданчик;**
- **паркування;**
- **контрольований доступ;**
- **цілорічне обслуговування комплексу.**

Такса обслуговування — 10 €/м² на рік.

Святий Влас — поєднання моря, гір і комфорту

Комплекс розташований в одному з найпрестижніших курортів болгарського узбережжя. Святий Влас відомий своїм унікальним мікрокліматом, який формується завдяки поєднанню морського бризу та схилів гір Стара-Планина. Тут панує спокійна атмосфера, а розвинена інфраструктура повністю відповідає вимогам сучасного життя та комфортного відпочинку.

За кілька хвилин пішки знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, кафе, аптеки, зупинки громадського транспорту та прогулянкові алеї. До широкого піщаного пляжу можна легко дійти пішки всього за кілька хвилин, а знаменита яхтова марина **Marina Dinevi** розташована неподалік і пропонує ресторани, бутіки, затишну набережну та атмосферу престижного морського курорту.

Практичний вибір для відпочинку та отримання доходу

Студії у Святому Власі стабільно користуються попитом завдяки доступній вартості, практичному плануванню та високому інтересу з боку орендарів. Така **нерухомість** дозволяє ефективно використовувати бюджет, а **ціни** на якісні об'єкти в цьому районі залишаються конкурентними та мають гарний потенціал для зростання.

Якщо ви плануєте **купити** сучасний **апартамент** у **Болгарії**, який стане комфортним **житлом біля моря** та водночас перспективною **інвестицією**, ця студія повністю відповідає цим вимогам. Вона чудово підходить як для особистого користування, так і для сезонної або довгострокової оренди, забезпечуючи власнику комфорт і можливість отримання стабільного доходу.

Зв'яжіться з нами

Отримайте детальну інформацію про об'єкт, дізнайтеся актуальні умови придбання та домовтеся про перегляд у зручний для вас час. Наші спеціалісти забезпечать професійний супровід на кожному етапі угоди, допоможуть із підготовкою документів і зроблять процес купівлі максимально простим, безпечним та комфортним для вас.

Адреса
8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика