Nessebar Residence | Студія біля моря в Несебрі з басейном



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

59 990 € / 3 040 269 грн

Лот №

10997

Площа, м²

35.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У комплексі **Nessebar Residence** пропонується затишна студія зі зручним плануванням та привабливою вартістю — практичний варіант для відпочинку, сезонного проживання або придбання нерухомості на болгарському узбережжі. Комплекс поєднує спокійну атмосферу, комфортну інфраструктуру та зручне розташування поруч з одним із найпопулярніших морських міст Болгарії.

Основні характеристики квартири

Локація: Несебр, Болгарія
Комплекс: Nessebar Residence
Тип: студія
Площа: 35 м²
Поверх: 3
Вид: на басейн
Тераса: з видом на територію комплексу
Відстань до моря: зручний доступ до пляжів Несебра

Стан: квартира підходить для комфортного проживання та відпочинку. Функціональне планування дозволяє ефективно використовувати простір, організувавши зону відпочинку, кухонний куточок та обідню частину. Апартамент продається з меблями та необхідним оснащенням, що дозволяє використовувати його одразу після придбання.

Ціна: 59 990 €

Комфортний простір для відпочинку та життя

Студія площею **35 м²** є зручним рішенням для тих, хто шукає компактне, але функціональне житло біля моря. Грамотний розподіл простору створює комфортну атмосферу як для літнього відпочинку, так і для тривалішого проживання.

Вид на басейн додає додаткову перевагу — з вікон відкривається приємна внутрішня панорама комплексу, а територія навколо створює спокійну атмосферу для відпочинку.

Завдяки оптимальній площі квартира не потребує великих витрат на утримання та підходить як для особистого використання, так і для здачі в оренду протягом туристичного сезону.

Комплекс Nessebar Residence

Nessebar Residence — сучасний житловий комплекс у районі Несебра, орієнтований на комфортне проживання та спокійний відпочинок біля моря.

Комплекс має доглянуту територію та необхідну інфраструктуру для власників і гостей:

- **відкритий басейн;**
- **зони відпочинку;**
- **доглянута територія;**
- **озеленені простори;**
- **контрольований доступ;**
- **паркувальні місця;**
- **обслуговування загальних частин комплексу.**

Такса обслуговування — 14 €/м² на рік.

Комплекс підходить для тих, хто цінує спокійне житлове середовище з можливістю швидко дістатися до пляжів, магазинів, ресторанів та міської інфраструктури.

Локація — Несебр, Болгарія

Несебр є одним із найпривабливіших міст південного узбережжя Болгарії. Тут гармонійно поєднуються морський відпочинок, розвинена інфраструктура та унікальна історична атмосфера.

У районі доступні:

- супермаркети та магазини;
- ресторани та кафе;
- аптеки;
- транспортне сполучення;
- пляжі;
- прогулянкові зони.

Близькість до Сонячного Берега дозволяє користуватися всією курортною інфраструктурою, зберігаючи при цьому більш спокійну атмосферу Несебра.

Вибір для відпочинку та інвестицій

Квартира в **Nessebar Residence** представляє інтерес для покупців, які хочуть **купити** доступне житло в **Болгарії** поруч із морем. Така **нерухомість** поєднує зручний формат, затребувану локацію та потенціал для отримання доходу від оренди.

Завдяки розташуванню, басейну на території та популярності Несебра серед туристів, апартамент підходить для власного відпочинку, сезонного проживання або як перша **інвестиція** в нерухомість біля моря.

Якщо ви розглядаєте практичний **апартамент** із хорошим співвідношенням ціни та можливостей використання, цей варіант заслуговує на увагу.

Зв'яжіться з нами

Отримайте детальну інформацію про квартиру, актуальні умови покупки та можливість організувати перегляд. Ми забезпечимо професійний супровід угоди та допоможемо підібрати відповідну нерухомість у Болгарії.

Адреса
Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода

Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика