Будинок у селі Медово, область Бургас | Сучасний двоповерховий будинок із доглянутою ділянкою



Будинки у Болгарії

Бургас

154 000 € / 7 677 839 грн

Лот №

11005

Площа, м²

162.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Поверх

2

Кількість поверхів

2
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Автономне опалення
Тераси
1
До моря
17000.00 м
Відстань до аеропорту, км
25.00

Нерухомість у Болгарії для постійного проживання, сімейного відпочинку або довгострокового вкладення коштів — у продажу будинок, розташований у спокійній природній зоні біля підніжжя гір. Він поєднує комфорт заміського життя, розвинену інфраструктуру та зручне сполучення з морським узбережжям і містом Бургас.

Загальна площа будинку становить **162 кв.м** (без урахування цокольного поверху), площа ділянки — **470 кв.м**. Будинок перебуває у відмінному стані, повністю обладнаний меблями та технікою, готовий до заселення без додаткових витрат.

Функціональне планування для комфортного життя

Перший поверх

- простора передпокійна зона;
- світла вітальня з електричним каміном;
- окрема кухня;
- обідня зона з виходом на велику терасу;
- спальня;
- ванна кімната з душовою кабіною.

Другий поверх

- внутрішній коридор;
- дві спальні;
- одна спальня з гардеробною та власною терасою;
- ванна кімната з душовою кабіною.

Цокольний поверх

- опалювальний котел;
- новий бойлер;
- технічне приміщення.

Продумане планування дозволяє використовувати будинок як для постійного проживання сім’ї, так і для комфортного відпочинку у будь-яку пору року.

Будинок повністю обладнаний та готовий до проживання

Об’єкт пропонується у відмінному стані з установленими інженерними системами та необхідним оснащенням:

- **нові меблі та побутова техніка;**
- **кондиціонери;**
- **радіатори опалення у кожній кімнаті;**
- **інтернет і телебачення;**
- **охоронна система та відеоспостереження;**
- **центральне водопостачання та електропостачання.**

Будинок підходить для цілорічного проживання завдяки повноцінній системі опалення та якісному технічному оснащенню.

Благоустроєна ділянка із зонами відпочинку

Територія площею **470 кв.м** повністю підготовлена для комфортного використання:

- доглянутий озеленений двір;
- капітальна огорожа;
- внутрішнє та зовнішнє паркування;

- зона барбекю;
- альтанка для відпочинку;
- сад;
- літня кухня з ванною кімнатою та передпокоєм;
- навіс для зберігання дров і пелет.

Простір навколо будинку дозволяє створити затишну сімейну атмосферу, організувати відпочинок на свіжому повітрі та приймати гостей.

Медово — спокій поруч із морем і розвинена інфраструктура

Село **Медово, область Бургас**, є привабливим місцем для тих, хто шукає спокійне середовище для життя біля моря. Населений пункт відомий природною мінеральною водою, яка використовується в житлових будинках, а також красивими панорамними краєвидами на навколишні гірські масиви.

У селі є все необхідне для повсякденного життя: магазини, кафе, ресторан, церква, бібліотека, адміністрація, готельний комплекс і транспортне сполучення.

Лише **5 км до міста Каблешково**, де доступна додаткова інфраструктура, магазини, послуги та традиційний щотижневий ринок щочетверга.

Завдяки зручному розташуванню можна швидко дістатися до морського узбережжя, курортних зон і пляжів Бургаського регіону, зберігаючи переваги тихого заміського життя.

Переваги будинку

Готовий будинок без необхідності додаткових вкладень.
Повністю мебльований та оснащений технікою.
Ділянка з благоустроєм та додатковими зонами відпочинку.
Опалення, комунікації та системи безпеки для цілорічного проживання.
Мальовниче розташування біля підніжжя гір.
Зручний доступ до Каблешково, Бургаса та морського узбережжя.

Будинок у Медово — комфортне рішення для життя та інвестицій

Купівля будинку в Болгарії стає все більш популярним напрямком серед тих, хто шукає якісне житло за межами великих міст. Цей варіант поєднує простір, готовність до проживання, природне оточення та зручне розташування.

Будинок підійде для сім’ї, яка хоче **купити нерухомість у спокійному районі Болгарії**, мати власний двір і при цьому залишатися недалеко від моря. Також цей варіант може розглядатися як довгострокова **інвестиція з потенціалом збереження та зростання вартості**.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, організувати перегляд та дізнатися деталі придбання.

Адреса
8214 Медово, Болгария
Телебачення
Барбекю
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика