Гориця, область Бургас | Сучасний двоповерховий будинок поруч із морем



Будинки у Болгарії

Бургас

189 000 € / 9 422 803 грн

Лот №

11006

Площа, м²

155.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Автономне опалення
Тераси
1
До моря
21000.00 м
Відстань до аеропорту, км
25.00

Пропонується до продажу **двоповерховий будинок із басейном у селі Гориця, область Бургас** — комфортне місце для постійного проживання, сімейного відпочинку або вигідного вкладення в **нерухомість Болгарії**.

Будинок розташований у мальовничому районі біля підніжжя **Стара планина**, де поєднуються чисте гірське повітря, спокійна атмосфера та зручний доступ до морського узбережжя. Село Гориця підходить для тих, хто шукає комфортне заміське життя поруч із курортною зоною, але далеко від сезонного шуму.

Локація та переваги району

Село Гориця має добре розвинену інфраструктуру для цілорічного проживання:

- школа;
- парк із дитячим майданчиком;
- магазини;
- ресторан;
- реабілітаційний центр;
- медичний кабінет;
- пошта;
- мерія;
- регулярне автобусне сполучення.

Відстань до моря та курорту **Сонячний берег — близько 23 км**, до міста **Бургас — 35 км**. У районі знаходяться природні мінеральні джерела, що робить локацію привабливою для комфортного проживання та відпочинку.

Характеристики будинку

Загальна площа будинку: 155 кв.м

Площа ділянки: 450 кв.м

Два житлові поверхи

Басейн у дворі

Паркувальні місця для двох автомобілів

Будинок продається **повністю мебльованим та обладнаним побутовою технікою**, готовим до заселення без додаткових витрат.

Планування будинку

Перший поверх

Простір першого поверху включає:

- передпокій;
- простору вітальню, об’єднану з кухонною зоною та їдальнею;
- санвузол із ванною кімнатою;
- складське приміщення;
- велику терасу з видом на басейн.

Завдяки відкритому плануванню зона вітальні створює комфортний простір для сімейного відпочинку та прийому гостей.

Другий поверх

На другому поверсі розташовані:

- три спальні;
- дві ванні кімнати;
- ванна кімната з ванною;
- ванна кімната з душовою кабіною;
- дві тераси з красивим видом на басейн і гори.

Панорамні краєвиди та наявність кількох терас дозволяють насолоджуватися природним оточенням у будь-яку пору року.

Ділянка та зона відпочинку

Благоустроєна територія площею **450 кв.м** пропонує все необхідне для комфортного проживання:

- власний басейн;
- місця для паркування двох автомобілів;
- простір для відпочинку на свіжому повітрі.

Будинок чудово підходить для сімейного проживання, літнього відпочинку або як **інвестиційна нерухомість у Болгарії** з можливістю використання протягом усього року.

Будинок у Гориця — комфортне поєднання природи та моря

Купівля будинку в селі Гориця — це можливість отримати просторе житло у спокійному природному середовищі, зберігаючи зручний зв’язок із морем, курортами та містами регіону.

Близькість до Сонячного берега, Бургаса та наявність необхідної інфраструктури роблять цей варіант привабливим для тих, хто планує **купити нерухомість у Болгарії для життя, відпочинку або довгострокової інвестиції**.

Ціна: 189 000 €

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, дізнатися актуальні умови купівлі та організувати перегляд будинку.

Адреса
8225 Горица, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика