Кошариця, область Бургас | Просторий двоповерховий таунхаус для цілорічного проживання



Будинки у Болгарії

Сонячний Берег

230 000 € / 11 551 060 грн

Лот №

11007

Площа, м²

163.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Поверх
2
Кількість поверхів
2
Площа ділянки
299.00
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Автономне опалення
Тераси
1
До моря
8000.00 м
Відстань до аеропорту, км
25.00

Пропонується до продажу **просторий двоповерховий таунхаус**, розташований у самому центрі села **Кошариця**, лише за кілька хвилин їзди від **Сонячного Берега** та узбережжя Чорного моря — **8 км**.

Кошариця — одне з найпопулярніших місць для постійного проживання в області Бургас. Село розташоване біля підніжжя **Стара-Планини**, на височині над морем, завдяки чому тут поєднуються свіже гірське та морське повітря, створюючи комфортний мікроклімат у будь-яку пору року.

Населений пункт має добре розвинену інфраструктуру: працюють магазини, кафе та ресторани, готелі, пошта, адміністрація, дитячий садок, школа, церква, аптека, банкомат, спортивні та дитячі майданчики, а також регулярно курсує громадський транспорт.

Загальна площа будинку становить **163 кв.м**, площа доглянутої земельної ділянки — **299 кв.м**.

На території обладнано **крите паркувальне місце для двох автомобілів**.

Планування будинку

Перший поверх

- передпокій;
- гостьовий санвузол;
- простора вітальня з каміном;
- кухня, поєднана з обідньою зоною;
- комора під сходами;
- вихід у внутрішній дворик.

Другий поверх

- **три спальні;**
- головна спальня з власною ванною кімнатою, ванною та системою **теплої підлоги**;
- окрема ванна кімната з душовою кабіною;
- простора панорамна тераса з чудовим видом на село та навколишню місцевість.

Додатково під першим поверхом розташоване **містке господарське приміщення**, яке можна використовувати для зберігання речей, інвентарю або обладнання.

Будинок обладнаний **кондиціонерами** та необхідною побутовою технікою. Під час продажу новим власникам залишається **частина меблів, побутової техніки та предметів інтер'єру**.

Підключені **центральне водопостачання, каналізація та електропостачання**, що забезпечує комфортне проживання протягом усього року.

Ціна: 230 000 €

Зв'яжіться з нами вже сьогодні, щоб отримати додаткову інформацію, відеообзор та записатися на перегляд.

Следующим сообщением сразу дам полный перевод на польский язык без сокращений.

Адреса
8253 Кошарица, Болгария

Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика