Александрово, область Бургас | Двоповерховий будинок із власною ділянкою без такси обслуговування



Будинки у Болгарії

Бургас

145 000 € / 7 229 135 грн

Лот №

11008

Площа, м²

116.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

2
Площа ділянки
269.00
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Автономне опалення
Тераси
1
До моря
15000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонується до продажу **двоповерховий трикімнатний житловий будинок** у селищі **Александрово**, розташований у закритому комплексі лише з восьми будинків **без такси обслуговування**. Будинок має **Акт 16**, повністю готовий до експлуатації та підходить для постійного проживання, відпочинку або придбання **нерухомості в Болгарії**.

Характеристики будинку

- **Загальна площа:** 116 кв.м
- **Площа ділянки:** 269 кв.м
- **Поверховість:** 2 поверхи
- **Акт 16**
- **Без такси обслуговування**

Будинок розташований на власній доглянутій території та входить до невеликого закритого комплексу зі **спільним басейном**.

Планування

Перший поверх

- передпокій;
- простора вітальня, поєднана з кухнею;

- камін;
- велика веранда;
- санвузол;
- господарське приміщення.

Другий поверх

- дві спальні;
- два балкони;
- два санвузли.

Функціональне планування забезпечує комфортне проживання сім'ї та зручне зонування житлового простору.

Ділянка та територія

Ділянка площею **269 кв.м** доглянута та озеленена.

На території розташовані:

- декоративні насадження;
- паркувальне місце.

Комплекс складається лише з **восьми будинків**, що створює спокійну атмосферу та забезпечує більше приватності. Для мешканців передбачено **спільний басейн**, при цьому **такса обслуговування відсутня**.

Александрово — спокійне життя поруч із морем

Селище **Александрово** розташоване в екологічно чистому районі області Бургас, лише **за 10 км від курорту Сонячний Берег**, **12 км від пляжу** та **30 км від Бургаса**.

У селищі є вся необхідна інфраструктура для комфортного життя:

- адміністрація;
- готель;
- регулярне транспортне сполучення;
- мінеральне джерело.

Мальовнича природа, тиша та близькість до моря роблять Александрово чудовим місцем для цілорічного проживання та відпочинку.

Переваги будинку

- **закритий комплекс лише на 8 будинків;**
- **спільний басейн;**
- **без такси обслуговування;**
- **Акт 16;**
- **116 кв.м житлової площі;**
- **ділянка 269 кв.м;**
- **дві спальні та три санвузли;**
- **камін і простора веранда;**
- **паркувальне місце;**
- **10 км до Сонячного Берега, 12 км до моря та 30 км до Бургаса.**

Будинок в Александрово — комфортне рішення для життя та інвестицій

Цей будинок поєднує зручне планування, власну земельну ділянку, вигідне розташування та відсутність щорічної плати за обслуговування. Близькість до Сонячного Берега та Бургаса робить його привабливим як для постійного проживання, так і для сезонного відпочинку або довгострокової інвестиції.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, запросити відеоогляд та домовитися про перегляд будинку.

Адреса
8211 Александрово, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика