Кошариця | Будинок після капітального ремонту з гаражем, літньою кухнею та доглянутою земельною ділянкою



Будинки у Болгарії

Сонячний Берег

163 000 € / 8 186 186 грн

Лот №

11014

Площа, м²

85.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Автономне опалення

Тераси
1
До моря
12000.00 м
Відстань до аеропорту, км
20.00

Комфортне житло для постійного проживання або заміського відпочинку — будинок після капітального ремонту повністю готовий до заселення та не потребує додаткових вкладень. Тут продумано все для спокійного життя: функціональне планування, впорядкована територія та затишні зони для відпочинку на свіжому повітрі.

Будинок розташований в одному з найпривабливіших населених пунктів південного узбережжя Болгарії, де гармонійно поєднуються тиша, чисте повітря та близькість до морського узбережжя — **Кошариця**.

Основні характеристики

Площа будинку: 85 м²
Площа земельної ділянки: 448 м²
Поверховість: одноповерховий будинок
Ціна: 163 000 €

Планування

- передпокій;
- світла вітальня, поєднана з кухонною зоною;
- дві окремі спальні;
- санвузол із душовою кабіною;
- гардеробна.

Раціональна організація простору робить будинок зручним як для сім'ї з дітьми, так і для тих, хто цінує комфортне життя за містом.

Ділянка, створена для відпочинку

Територія повністю впорядкована та пропонує кілька окремих функціональних зон.

У розпорядженні власників:

- літня веранда площею **25 м²** з барбекю та власним санвузлом із душем;
- затишне внутрішнє подвір’я з декоративною клумбою;
- господарська будівля площею **22 м²** з літньою їдальнею під природним навісом із виноградної лози;
- капітальний гараж площею **20 м²**.

Такий простір однаково зручний для сімейних зустрічей, відпочинку з друзями та повсякденного життя у будь-яку пору року.

Чому варто звернути увагу

Будинок повністю відремонтований. Новим власникам не доведеться витрачати час і кошти на оновлення приміщень — можна одразу переїжджати та насолоджуватися комфортом.

Ділянка вирізняється вдалим поєднанням приватності, зелених зон і господарських споруд, що рідко зустрічається серед об'єктів такого класу. Завдяки цьому пропозиція цікава не лише для власного проживання, а й як **перспективна інвестиція** з розрахунком на довгострокову цінність нерухомості.

Кошариця — комфорт поруч із морським узбережжям

Кошариця розташована біля підніжжя гірського масиву **Стара-Планина**, на височині над морем. Завдяки поєднанню гірських і морських повітряних потоків тут формується особливо приємний мікроклімат, який високо цінують мешканці та гості регіону.

Селище має **розвинену інфраструктуру**: працюють магазини, кафе, ресторани, школа, дитячий садок, аптека, поштове відділення, адміністративні установи, спортивні та дитячі майданчики, церква, готелі, банкомати й регулярне транспортне сполучення.

До облаштованих пляжів лише **близько 6 км**, тому дорога до моря займає всього кілька хвилин автомобілем.

Ваш новий будинок у Болгарії

Сьогодні дедалі більше покупців обирають не лише квартири, а й **власний будинок**, який дозволяє насолоджуватися тишею, природою та особистим простором. На тлі постійної зміни цін на якісну нерухомість подібні пропозиції з'являються нечасто.

Якщо ви плануєте **купити сучасний будинок** із готовим ремонтом, просторою земельною ділянкою та зручним розташуванням біля моря, ця нерухомість заслуговує на вашу увагу.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, домовитися про перегляд та дізнатися всі деталі оформлення угоди.

Адреса
8253 Кошарица, Болгария
Телебачення
Вода
Гараж
Дитячий майданчик
Інтернет
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика