Кошариця | Двоповерховий будинок із каміном, доглянутою земельною ділянкою та Актом 16 поруч із Сонячним Берегом



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Бургас

197 000 € / 9 983 881 грн

Лот №

11016

Площа, м²

102.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

2
Площа ділянки
400.00
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Автономне опалення
Тераси
1
До моря
20000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Нерухомість у Болгарії для постійного проживання, сімейного відпочинку або довгострокових вкладень, цей будинок у селищі **Бата** стане чудовим вибором. Лише **20 км до пляжів Сонячного Берега** та **30 км до Бургаса** дозволяють щодня користуватися перевагами морського узбережжя, зберігаючи при цьому спокій і приватність заміського життя.

Повністю готовий до експлуатації будинок з **Актом 16** поєднує продумане планування, впорядковану територію та розвинену інфраструктуру населеного пункту. Таке **житло** стане ідеальним вибором для тих, хто цінує простір, безпеку та комфорт далеко від туристичної метушні.

Основні характеристики

Тип: двоповерховий будинок
Площа будинку: 102 м²
Площа земельної ділянки: 400 м²
Поверховість: 2 поверхи
Акт 16: є
Ціна: 197 000 €

Планування

Перший поверх

- передпокій;
- гостьовий туалет;
- кухня;
- простора світла вітальня з каміном;
- вихід у внутрішній двір.

Другий поверх

- коридор;
- дві затишні спальні;
- дві індивідуальні комори;
- ванна кімната з ванною.

Функціональна організація простору забезпечує комфорт як для постійного проживання родини, так і для сезонного відпочинку.

Доглянута земельна ділянка

Будинок розташований на рівній доглянутій ділянці площею **400 м²**, де створено все для комфортного відпочинку та щоденного життя.

На території знаходяться:

- зона барбекю;
- паркувальне місце;
- декоративні кущі;
- плодоносний виноград;
- зелена зона для відпочинку.

Підключено **центральне водопостачання та електропостачання**, облаштовано септик. Для додаткової безпеки встановлено **систему відеоспостереження**.

Чому цей будинок вартий вашої уваги

Головною перевагою об'єкта є вдале поєднання спокійної заміської атмосфери та близькості до найбільшого морського курорту країни. До узбережжя можна дістатися всього за кілька хвилин автомобілем, а повсякденне життя

проходить у тихому населеному пункті без щільної туристичної забудови.

Будинок повністю готовий до заселення та не потребує додаткових витрат. Наявність власної ділянки, паркування, зони відпочинку та якісного будівництва робить цю пропозицію цікавою не лише для проживання, а й як **перспективну інвестицію** зі збереженням вартості нерухомості.

Селище Бата — комфорт протягом усього року

Бата — упорядковане селище в Бургаській області, розташоване між морським узбережжям та обласним центром. Тут працюють магазини, кафе, ресторани, школа, дитячий садок, медичні заклади, пошта, музей, храм, парк та інші об'єкти соціальної інфраструктури.

Регулярне транспортне сполучення забезпечує зручний зв'язок із Бургасом і курортами узбережжя, а власне **мінеральне джерело** є ще однією вагомою перевагою для мешканців селища.

Ваш новий будинок у Болгарії

Сьогодні дедалі більше покупців прагнуть **купити** не просто черговий **апартамент**, а повноцінний будинок із власною земельною ділянкою, де можна насолоджуватися природою, тишею та особистим простором. На тлі постійної зміни **цін** такі пропозиції з'являються значно рідше, особливо в настільки вдалому місці.

Якщо ви шукаєте якісну **квартиру** або окремий будинок **біля моря**, цей об'єкт стане гідною альтернативою міському формату проживання та чудовим рішенням для всієї родини.

Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, домовитися про перегляд та дізнатися всі деталі оформлення угоди.

Адреса
8218 Бата, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика