Grand Kamelia | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

81 900 € / 4 150 659 грн

Лот №

11020

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Сучасна **двокімнатна квартира з якісним ремонтом** у комплексі Grand Kamelia — вдалий вибір для комфортного відпочинку, цілорічного проживання та вигідного вкладення коштів. Продумане планування, приємний вид на гори та розташування в одному з найбільш затребуваних районів курорту роблять цю пропозицію особливо привабливою.

??????? ????????????? ????????

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Grand Kamelia
Тип: двокімнатна квартира
Площа: 62 м²
Поверх: 2
Вид: на гори
Відстань до моря: близько **700 метрів** (7–10 хвилин пішки)
Стан: якісний сучасний ремонт, квартира повністю мебльована та оснащена необхідною побутовою технікою
Такса підтримки: 500 € на рік
Ціна: 81 900 €

???????? ????????

Планування дозволяє максимально ефективно використовувати кожен квадратний метр: окрема спальня, світла вітальня з кухонною зоною та затишна атмосфера для щоденного життя або відпочинку. Вид на гори дарує відчуття простору та спокою, а другий поверх забезпечує комфортний доступ

без необхідності підніматися високо.

Квартира **повністю готова до заселення** — додаткових витрат на ремонт чи оновлення інтер'єру не знадобиться. Це чудове рішення для власного користування, сезонного відпочинку або подальшої оренди.

?????????? ??? ???????? Grand Kamelia

Grand Kamelia — сучасний житловий комплекс із закритою доглянутою територією, розташований у спокійній західній частині Сонячного Берега. Завдяки вдалому розташуванню тут комфортно проживати не лише влітку, а й протягом усього року.

На території комплексу передбачено все необхідне для комфортного життя та відпочинку:

- **басейни для дорослих і дітей;**
- **просторі зони відпочинку з шезлонгами;**
- **ресторан і бар;**
- **фітнес-зал;**
- **дитячі майданчики;**
- **цілодобова охорона та відеоспостереження;**
- **паркувальні місця;**
- **доглянута озеленена територія.**

Закритий формат комплексу забезпечує приватність, безпеку та комфортну атмосферу для власників і гостей.

??????? ?? ?????????????

Комплекс розташований поруч із цілорічним супермаркетом «Младость», який вважається одним із найзручніших для постійних мешканців курорту. У пішій доступності знаходяться магазини, кафе, аптеки, банки, зупинки громадського транспорту та всі необхідні об'єкти міської інфраструктури.

До широкого піщаного пляжу можна дійти приблизно за **7–10 хвилин** спокійним кроком. Таке розташування дозволяє насолоджуватися близькістю моря, залишаючись осторонь найбільш гамірних туристичних вулиць.

Комплекс Grand Kamelia стабільно користується попитом серед покупців завдяки вдалому поєднанню місця розташування, комфортної інфраструктури та ліквідності на ринку. Високий попит на оренду в сезон, розвинена інфраструктура району та привабліва вартість роблять цю квартиру чудовим варіантом як для власного проживання, так і для отримання стабільного доходу в майбутньому.

??'??????? ? ????

Якщо ви шукаєте **житло на узбережжі Болгарії**, бажаєте придбати сучасні **апартаменти**, порівняти актуальні пропозиції ринку або дізнатися більше про процедуру оформлення угоди, наші фахівці із задоволенням допоможуть вам.

Ми організуємо перегляд у зручний для вас час, надамо повну інформацію про квартиру та комплекс, розповімо про всі етапи купівлі нерухомості в Болгарії та допоможемо зробити вибір, який повністю відповідатиме вашим очікуванням.

Такий об'єкт поєднує **вигідне розташування, комфортні умови проживання та високий потенціал для довгострокових інвестицій**, що робить його привабливим як для особистого користування, так і для отримання доходу від оренди.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика