Sun Wave | Студія за 100 метрів від моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

66 000 € / 3 344 854 грн

Лот №

11021

Площа, м²

33.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

100.00 м

Відстань до аеропорту, км

35.00

Продається затишна студія в престижному комплексі Sun Wave у курортному місті **Святий Влас**, розташована всього за 100 метрів від піщаного пляжу. Це чудова пропозиція як для комфортного відпочинку біля моря, так і для вигідної інвестиції з можливістю здачі в оренду.

Квартира розташована на 1-му поверсі сучасного житлового комплексу та має загальну площу **33 м²**. Зручне планування дозволяє максимально ефективно використовувати простір. Житло повністю продається з меблями та побутовою технікою, тому новим власникам не знадобляться додаткові вкладення — можна одразу заселятися або починати отримувати дохід від оренди.

Переваги квартири:

- Площа — **33 м²**.
- Перший поверх.
- Повністю мебльована.
- Готова до проживання або здачі в оренду.
- Усього 100 метрів до моря та пляжу.
- Вартість — **66 000 €**.

Про комплекс Sun Wave

Комплекс **Sun Wave** — один із найпопулярніших житлових комплексів у Святому Власі. Закрита територія із сучасним ландшафтним дизайном створює затишну атмосферу для відпочинку та постійного проживання.

До послуг власників:

- два просторі відкриті басейни;
- доглянута зелена територія;
- зони відпочинку;
- цілодобова охорона;
- контрольований доступ;
- паркування;
- професійне обслуговування комплексу.

Чому варто купити квартиру у Святому Власі?

Святий Влас — один із найкращих курортів Болгарії на узбережжі Чорного моря. Місто славиться чистими пляжами, м'яким кліматом, свіжим морським і гірським повітрям, розвиненою інфраструктурою та спокійною атмосферою. У пішій доступності розташовані ресторани, магазини, супермаркети, аптеки, автобусні зупинки, яхтова марина **Marina Dinevi** та мальовнича набережна.

Відмінна інвестиція

Нерухомість у комплексі **Sun Wave** користується високим попитом серед туристів і орендарів. Завдяки близькості до моря та розвиненій інфраструктурі квартира чудово підходить як для сезонної, так і для довгострокової оренди, забезпечуючи власнику стабільний дохід.

Адреса
кв. Юрта под пътя, ul. Lazur 4, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика