Royal Sun | Студія в сучасному комплексі поруч із пляжем Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

60 000 € / 3 040 776 грн

Лот №

11023

Площа, м²

49.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Світла **простора студія** в комплексі Royal Sun — це гармонійне поєднання вигідного розташування, розвиненої інфраструктури та атмосфери справжнього курортного відпочинку. Завдяки функціональному плануванню, доглянутій території комплексу та близькості до моря цей варіант однаково добре підходить для власного проживання, сезонного відпочинку та отримання стабільного доходу від оренди.

??????? ????????????? ????????

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Royal Sun
Тип: студія
Площа: 49 м²
Поверх: 2 із 6
Вид: на місто та північну сторону
Відстань до моря: близько **500 метрів** (кілька хвилин пішки до пляжу Сасао Beach)
Стан: повністю готова до проживання, з якісним ремонтом, меблями та необхідною побутовою технікою
Такса підтримки: 22 €/м² на рік
Ціна: 60 000 €

???????? ????????

Площа **49 м²** робить цю студію значно просторішою за більшість аналогічних пропозицій. Зручне планування дозволяє комфортно організувати житловий простір, а північна орієнтація допомагає підтримувати приємну температуру навіть у найспекотніші літні дні.

Квартира **повністю готова до заселення** й не потребує жодних додаткових вкладень. Це чудове рішення для тих, хто цінує комфорт, практичність і можливість користуватися житлом одразу після придбання.

?????????? ??? ???????? Royal Sun

Royal Sun — один із найвідоміших і найкраще облаштованих житлових комплексів Сонячного Берега. Закрита територія, сучасна архітектура та ретельно продуманий ландшафтний дизайн створюють атмосферу затишку, приватності та справжнього курортного комфорту, дозволяючи насолоджуватися відпочинком у будь-яку пору року.

Інфраструктура комплексу включає все необхідне для комфортного життя:

- **три просторі басейни для дорослих і дітей;**
- **ресторан і затишний лобі-бар;**
- **сучасний SPA-центр;**
- **фітнес-зал;**
- **дитячі ігрові майданчики;**
- **широкі прогулянкові алеї та зелені зони відпочинку;**
- **цілодобову охорону, відеоспостереження та контроль доступу;**
- **паркування для власників і гостей комплексу.**

Високий рівень обслуговування та благоустрою робить Royal Sun одним із найпопулярніших комплексів серед покупців із різних країн і забезпечує стабільний попит на оренду протягом усього туристичного сезону.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований у центральній частині Сонячного Берега, лише за кілька хвилин ходьби від знаменитого пляжу **Cacao Beach**. Поруч знаходяться супермаркети, магазини, ресторани, кафе, аптеки, банки, зупинки громадського транспорту та вся необхідна міська інфраструктура.

Таке розташування однаково добре підходить як для літнього відпочинку, так і для постійного проживання або здачі квартири в оренду. Поєднання близькості моря, розвиненої інфраструктури та доглянутої території робить Royal Sun одним із найпривабливіших комплексів курорту.

??'??????? ? ????

Якщо ви шукаєте **житло на узбережжі Болгарії**, бажаєте придбати сучасні **апартаменти**, порівняти актуальні пропозиції ринку або знайти об'єкт із високим інвестиційним потенціалом, наші фахівці із задоволенням допоможуть вам.

Ми організуємо перегляд у зручний для вас час, надамо повну інформацію про квартиру та комплекс, детально розповімо про всі етапи купівлі нерухомості в Болгарії та забезпечимо професійний супровід угоди від першої консультації до отримання права власності.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика