Magnolia Residence 2 | Студія поруч із пляжем Cacao Beach у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

61 500 € / 3 116 795 грн

Лот №

11026

Площа, м²

39.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Простора **студія зі зручним плануванням** у комплексі Magnolia Residence 2 — чудовий вибір для тих, хто цінує спокійну атмосферу, близькість до моря та розвинену міську інфраструктуру. Комплекс розташований в одній із найкомфортніших частин Сонячного Берега, де все необхідне знаходиться у пішій доступності, а дорога до пляжу займає лише кілька хвилин.

Основні характеристики квартири

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Magnolia Residence 2
Тип: студія
Площа: 39 м²
Поверх: партер
Тераса: є
Вид: на місто
Відстань до моря: близько **150 метрів**
Стан: повністю готова до проживання, виконано якісний ремонт, квартира мебльована та оснащена необхідною побутовою технікою
Такса підтримки: 10 €/м² на рік
Ціна: 61 500 €

Переваги квартири

Функціональне планування дозволяє максимально ефективно використовувати простір, створюючи комфортне середовище як для відпочинку, так і для щоденного життя. Наявність власної тераси робить квартиру ще зручнішою, а

розташування на першому поверсі особливо оцінять сім'ї з дітьми, люди поважного віку та власники домашніх тварин.

Студія **повністю готова до заселення**, тому користуватися нею можна відразу після оформлення угоди, без додаткових витрат на ремонт чи облаштування.

Інформація про комплекс Magnolia Residence 2

Magnolia Residence 2 — сучасний житловий комплекс закритого типу з **Актом 16**, розташований у південній частині Сонячного Берега, поруч із пляжем **Cacao Beach** та історичним Несебром. Комплекс вирізняється спокійною атмосферою, доглянутою територією та продуманою інфраструктурою, завдяки чому чудово підходить як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання.

Для власників передбачено:

- **відкритий басейн для дорослих;**
- **дитячу зону басейну;**
- **доглянуту озеленену територію;**
- **зони відпочинку біля басейну;**
- **сучасний ліфт;**
- **контроль доступу на територію;**
- **паркування;**
- **цілорічне обслуговування комплексу.**

Невисока такса підтримки дозволяє підтримувати високий рівень благоустрою без значних щорічних витрат.

Локація та курорт

Південна частина Сонячного Берега вважається одним із найкомфортніших районів курорту. Тут гармонійно поєднуються спокійна атмосфера, розвинена інфраструктура та зручне транспортне сполучення.

Лише за кілька хвилин можна дійти до широкого піщаного пляжу **Cacao Beach** , а поруч розташовані цілорічний супермаркет **T-Market**, кафе, ресторани,

магазини, аптеки та зупинки громадського транспорту. Історичний Несебр знаходиться приблизно за півтора кілометра, що дозволяє регулярно насолоджуватися прогулянками одним із найкрасивіших міст болгарського узбережжя.

Завдяки вигідному розташуванню та постійному попиту серед орендарів ця квартира стане чудовим рішенням як для власного відпочинку, так і для отримання стабільного доходу в майбутньому.

Зв'яжіться з нами

Якщо ви шукаєте **житло на узбережжі Болгарії**, бажаєте придбати сучасні **апартаменти**, порівняти актуальні пропозиції ринку або знайти перспективний об'єкт для **інвестиції**, наші фахівці допоможуть підібрати найкращий варіант, організують перегляд у зручний для вас час і забезпечать повний супровід угоди до отримання права власності.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика