Elitonia Gardens 1 | Двокімнатна квартира в Равді поруч із пляжем



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

97 000 €  / 4 915 921 грн

Лот №

11033

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Сучасна **двокімнатна квартира** в комплексі **Elitonia Gardens 1** — чудовий вибір для тих, хто цінує комфорт, спокійну атмосферу та зручне розташування лише за кілька хвилин ходьби від моря. Комплекс давно заслужив репутацію одного з найдоглянутіших у Равді завдяки красивій озелененій території, якісному будівництву та можливості проживання протягом усього року, при цьому має **невисоку плату за обслуговування** для комплексу такого рівня.

## Основні характеристики квартири

- **Локація:** Равда, Болгарія
- **Комплекс:** Elitonia Gardens 1
- **Тип:** двокімнатна квартира
- **Площа:** 58,9 м²
- **Поверх:** 2
- **Тераса:** є
- **Відстань до моря:** близько 300 метрів
- **Стан:** повністю готова до проживання
- **Ціна: 97 000 €**

## Простір для комфортного життя

Планування квартири продумане таким чином, щоб кожен квадратний метр використовувався максимально ефективно. Світла вітальня поєднана з кухонною зоною, окрема спальня створює приватний простір для відпочинку, а тераса стане приємним місцем для ранкової кави або спокійного вечора на свіжому повітрі.

Апартамент однаково добре підходить як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання. Завдяки затребуваному розташуванню цей об'єкт також є вигідною **інвестицією** з перспективою стабільного попиту.

# Про комплекс Elitonia Gardens 1

**Elitonia Gardens 1** — сучасний житловий комплекс закритого типу, введений в експлуатацію з **Актом 16**. Територія відрізняється продуманим ландшафтним дизайном, просторими прогулянковими зонами та високим рівнем обслуговування.

Для власників передбачені:

- великий відкритий басейн;
- дитячий басейн;
- дитячий майданчик;
- доглянутий парк із декоративними рослинами;
- прогулянкові алеї та місця для відпочинку;
- ліфти;
- паркування;
- контрольований доступ.

**Плата за обслуговування — 8 €/м² на рік.**

# Інфраструктура

У безпосередній близькості розташовані супермаркети, магазини, кафе, ресторани, аптеки, автобусні зупинки та інші об'єкти, необхідні для комфортного життя. До піщаного пляжу можна дійти спокійним кроком лише за кілька хвилин.

# Равда — затишний курорт на узбережжі Болгарії

Равда поєднує атмосферу невеликого приморського селища з розвиненою міською інфраструктурою. Тут комфортно жити цілий рік, відпочивати всією родиною або проводити літній сезон. До історичного Несебра — лише кілька хвилин автомобілем, а міжнародний аеропорт Бургаса розташований приблизно за 20 кілометрів.

Саме тому попит на якісне **житло** тут залишається стабільно високим, а **ціни** на ліквідну нерухомість і надалі зберігають свою привабливість для покупців.

## Чому варто звернути увагу

- сучасний комплекс закритого типу;
- близько 300 метрів до пляжу;
- доглянута зелена територія;
- якісне будівництво;
- **Акт 16**;
- другий поверх;
- функціональне планування;
- невисока плата за обслуговування;
- підходить для цілорічного проживання;
- перспективний варіант для збереження капіталу.

Якщо ви розглядаєте можливість придбати комфортну квартиру на узбережжі, фахівці агентства допоможуть підібрати оптимальний варіант, організують перегляд і повністю супроводять угоду — від першого звернення до отримання документів про право власності на нерухомість у Болгарії.

Адреса
8238 Несебыр, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика