Sun and Sea | Студія в сучасному комплексі поруч із пляжем на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 000 € / 3 294 174 грн

Лот №

11045

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Затишна **студія в комплексі Sun and Sea** — функціональний варіант для тих, хто розглядає комфортне житло на болгарському узбережжі з можливістю використовувати квартиру для відпочинку, проживання або оренди. Апартамент розташований на **4 поверсі**, має зручне планування та знаходиться в комплексі з розвиненою інфраструктурою для спокійного перебування протягом усього сезону.

Основні характеристики квартири

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Sun and Sea
Тип: студія
Площа: 35,8 м²
Поверх: 4
Тераса: є
Стан: готова до використання, підходить для проживання та відпочинку
Такса підтримки: 17,5 €/м² на рік
Ціна: 65 000 €

Планування та особливості

Студія пропонує грамотно організований простір, що дозволяє комфортно розмістити зону відпочинку, кухонну частину та все необхідне для повсякденного проживання.

Апартамент включає:

- житлову зону з місцем для сну та відпочинку;
- обладнану кухонну частину;
- санвузол;

- терасу для відпочинку на свіжому повітрі.

Завдяки зручній площі квартира підходить як для особистого використання, так і для короткострокової або довгострокової оренди.

Інформація про комплекс Sun and Sea

Sun and Sea — сучасний житловий комплекс закритого типу, створений для комфортного відпочинку та постійного проживання на **Сонячному Березі**. Доглянута територія, спокійна атмосфера та якісне обслуговування роблять комплекс привабливим як для власників, так і для орендарів.

На території передбачені всі необхідні умови для комфортного проживання: **відкритий басейн, облаштовані зони відпочинку, ресепшен, ліфти, паркінг, озеленена територія, регулярне обслуговування спільних частин комплексу та контрольований доступ**.

Розташування комплексу дозволяє легко користуватися всією інфраструктурою курорту: поруч знаходяться магазини, ресторани, кафе, зупинки транспорту та об’єкти повсякденного призначення.

Такса підтримки — 17,5 €/м² на рік.

Локація та курорт

Сонячний Берег — один із найвідоміших морських курортів Болгарії, який поєднує широкі піщані пляжі, розвинену інфраструктуру та різноманітні можливості для відпочинку. Район підходить як для сезонного проживання, так і для тривалого перебування завдяки зручному розташуванню та хорошому транспортному сполученню.

Студія в **Sun and Sea** стане вдалим рішенням для тих, хто хоче **купити власне житло в Болгарії** для відпочинку **біля моря**, проживання або отримання доходу від оренди. Практичне планування, затребувана локація та привабливі **ціни** роблять цей **апартамент** цікавим варіантом для особистого користування та довгострокової **інвестиції в нерухомість**.

Зв’яжіться з нами

Зацікавила квартира? Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити деталі та організувати перегляд. Ми забезпечимо повний супровід угоди — від першого звернення до отримання ключів.

Адреса
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр
Доглянута територія
Електрика