

Продається затишний двоповерховий будинок у селі Просеник, Бургаська область



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Бургас](#)

121 996 € / 6 299 703 грн

Лот №

11050

Площа, м²

112.00

Кімнат

4+

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

30.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Село **Просеник** розташоване приблизно за **14 км** від муніципального центру Руен та близько **32 км** від обласного центру Бургас. До піщаних пляжів курорту **Сонячний Берег** — лише **34 км**. Село знаходиться в мальовничій долині річки Хаджийська, біля південних схилів Емінської Планини — східної частини Старої Планини.

У Просенику добре розвинена інфраструктура: бібліотека, дитячий садок, школа, православна церква, поштове відділення, аптека, продуктові магазини, кафе, ресторани, регулярне автобусне сполучення та інші необхідні об'єкти для комфортного проживання.

Будинок загальною площею **112 кв.м** розташований на земельній ділянці площею **760 кв.м**.

Перший поверх: передпокій, спальня, роздільний санвузол із душовою кабіною, господарське приміщення з пральною та сушильною машинами, а також складське приміщення.

Другий поверх: передпокій, простора та світла вітальня з обідньою зоною, окрема кухня, дві спальні, санвузол із душовою кабіною та дві тераси з видом на подвір'я.

У будинку виконано **нову електропроводку, замінено сантехніку та встановлено сонячні панелі**. Будинок повністю мебльований, оснащений необхідною побутовою технікою та готовий до комфортного проживання без додаткових вкладень.

На території ділянки розташований невеликий господарський сарай.

Ціна — 122 000 євро.

Адреса

8548 Просеник, Болгария

Телебачення

Вода

Інтернет

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія

Електрика