Несебр, квартал Перла | Двокімнатна квартира біля Південного пляжу



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

119 000 € / 6 030 872 грн

Лот №

11052

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира площею 62 м² на другому житловому поверсі в кварталі Перла, Несебр — варіант для тих, хто хоче жити біля моря без необхідності займатися ремонтом або меблюванням. До **Південного пляжу — лише кілька хвилин пішки**, а з квартири відкривається невеликий вид у бік моря.

Основні характеристики

Локація: Несебр, кв. Перла, Болгарія
Тип: двокімнатна квартира
Площа: 62 м²
Поверх: 2-й із 4
Тераси: 2
Вид: територія комплексу, частковий вид на море
Відстань до пляжу: до 100 метрів
Стан: повністю мебльована та обладнана
Документи: Акт 16
Ціна: 119 000 €

Планування

Простір квартири організовано практично, тому вона підходить як для **постійного проживання**, так і для сезонного використання.

- **Простора вітальня** з кухонною зоною та місцем для їдальні;
- **окрема спальня**;
- **ванна кімната з туалетом**;
- **дві тераси**, що розширюють житловий простір;
- **невеликий вид на море**, який особливо добре підкреслює прибережне розташування квартири.

Квартира продається **повністю мебльованою та оснащеною необхідною технікою**. Нею можна одразу користуватися без додаткових вкладень в облаштування.

Що особливо важливо

Головна перевага цієї квартири — поєднання **62 м², двох терас і близькості до Південного пляжу**. Другий поверх зручний для щоденного проживання, а наявність **Акта 16** дозволяє розглядати покупку без очікування завершення будівельних процедур.

Розташування в житловій частині Несебра робить квартиру цікавою не лише як місце для відпочинку. Тут зручно проводити літо біля моря, жити в місті протягом усього року або використовувати апартамент як **джерело орендного доходу**.

Район Перла та Несебр

Квартал **Перла** належить до затребуваних житлових районів Несебра. У безпосередній доступності знаходяться пляж, магазини, кафе та ресторани, а також об’єкти міської інфраструктури, необхідні для повсякденного життя.

Несебр особливо привабливий тим, що тут курортна атмосфера поєднується з повноцінним міським середовищем. **Південний пляж знаходиться поруч**, а історична частина міста, набережні, ресторани та прогулянкові зони роблять район привабливим і у високий сезон, і за його межами.

Для покупця, який розглядає **нерухомість у Болгарії** з розрахунком на особисте використання, оренду або подальший перепродаж, **локація біля Південного пляжу є однією з ключових переваг пропозиції**.

Купівля

Ціна квартири — 119 000 €. Це готове житло з меблюванням, двома терасами та документами **Акт 16** в одному з найбільш зручних районів Несебра.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію про квартиру, уточнити умови купівлі та **організувати особистий перегляд у Несебрі**.

Адреса
ж.к. Перла, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика