Garden of Eden | Двокімнатна квартира на першій лінії моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

84 500 € / 4 282 426 грн

Лот №

11057

Площа, м²

78.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
45.00

Двокімнатні апартаменти у престижному комплексі **Garden of Eden на першій лінії моря у Святому Власі**. Простора площа, розташування на верхньому поверсі та масштабна курортна інфраструктура роблять цю пропозицію цікавою одночасно для особистого відпочинку, проживання та орендного використання.

Основні характеристики

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Garden of Eden
Тип: двокімнатна квартира
Площа: 78 м²
Поверх: 4 з 4
Такса підтримки: 1 450 € на рік
Ціна: 93 000 €

Квартира

Апартаменти з однією спальнею та просторою спільною зоною підійдуть тим, хто шукає не компактне сезонне житло, а повноцінний простір для комфортного перебування біля моря.

Четвертий, останній поверх забезпечує більше приватності та відсутність сусідів зверху. Площа **78 м²** дозволяє зручно організувати житловий простір як для особистого користування, так і для розміщення сім'ї або гостей.

Формат квартири універсальний: її можна використовувати самостійно протягом сезону, приїжджати на тривалі періоди або передавати в туристичну оренду.

Garden of Eden

Garden of Eden — один із найбільших комплексів Святого Власа, розташований безпосередньо біля моря та оточений зеленню. Його територія поєднує курортну інфраструктуру, зони відпочинку та широкий спектр сервісів, тому власнику не доводиться залежати виключно від міської інфраструктури за межами комплексу.

Для відпочинку передбачені **7 відкритих басейнів із дитячими секціями та критий басейн із підігрівом**. На території працюють **три ресторани, супермаркет, фітнес-зал, тенісний корт, футбольне та волейбольне поле**.

Для сімей із дітьми передбачені **дитячий майданчик і дитячий клуб з анімацією**. Ландшафтна територія із зеленими зонами створює окремий простір для прогулянок безпосередньо всередині комплексу.

Особлива перевага — **власна пляжна зона з пірсом і водними атракціонами**.

Wellness-інфраструктура представлена **SPA-центром із паровою лазнею, сауною, джакузі, солярієм і професійним масажним салоном**. Також на території працюють салон краси та медичний центр.

Додаткові послуги включають **туристичний і бізнес-центр, пральню, хімчистку та послуги прасування, обмін валют і прокат автомобілів**. Для власників і гостей передбачено **безкоштовне наземне та підземне паркування**, територія перебуває під цілодобовою охороною.

Святий Влас

Розташування Garden of Eden поєднує безпосередню близькість до моря з природним оточенням Святого Власа. У пішій доступності розташовані **яхтова пристань і набережна Marina Dinevi**, а поруч починаються лісові зони гірського масиву Стара-Планина з маршрутами для прогулянок та екотуризму.

Святий Влас відрізняється від більш гучних курортів поєднанням **моря, гірського повітря та розвиненої інфраструктури**. Тут зручно проводити літній сезон, жити протягом тривалого часу та використовувати нерухомість як джерело орендного доходу.

Для проживання та інвестицій

Garden of Eden цікавий насамперед своєю концепцією: це не просто житловий комплекс із басейном, а **самостійне курортне середовище з пляжем, ресторанами, спортивною інфраструктурою, SPA та широким набором сервісів**.

Перша лінія, власна пляжна зона та інфраструктура комплексу підтримують привабливість нерухомості для оренди у високий сезон. Водночас формат двокімнатної квартири залишається затребуваним серед сімей і пар, яким необхідна окрема спальня.

Пропозиція підійде покупцеві, який розглядає **нерухомість у Болгарії** одночасно як власне житло на узбережжі та як актив із кількома сценаріями використання.

Щоб отримати додаткову інформацію про квартиру в Garden of Eden, уточнити умови купівлі та організувати перегляд, зв'яжіться з нами.

Адреса
8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр

Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика