Rose Garden | Апартаменти на першому поверсі в Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

54 000 € / 2 736 698 грн

Лот №

11060

Площа, м²

37.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Апартаменти площею **37 м² на першому поверсі комплексу Rose Garden у Сонячному березі**. Компактний формат, басейн на території та розташування в курортній зоні роблять цю пропозицію практичною для сезонного відпочинку, особистого користування або подальшої оренди.

Основні характеристики

Локація: Сонячний берег, Болгарія
Комплекс: Rose Garden
Тип: апартаменти
Площа: 37 м²
Поверх: 1
Інфраструктура: басейн
Ціна: 54 000 €

Квартира

Формат площею **37 м²** підійде тим, хто шукає раціональне житло на узбережжі без зайвої площі. **Перший поверх** зручний для повсякденного використання та відпочинку, особливо якщо важливий легкий доступ до території комплексу.

Апартаменти можна розглядати як власне місце для літнього проживання, варіант для регулярних поїздок до моря або нерухомість із перспективою сезонної оренди.

Rose Garden

Rose Garden Omax — закритий апартаментний комплекс у центральній частині Сонячного берега. Територія організована з урахуванням потреб власників і відпочивальників, а ключовим елементом інфраструктури є **відкритий басейн із дитячою зоною**.

Для сімей передбачений **дитячий майданчик**, на території є паркування. Закритий формат комплексу створює більш відокремлене середовище, водночас зберігаючи зручний доступ до всієї інфраструктури курорту.

Rose Garden пропонує різні типи апартаментів, що формує стабільне житлове та туристичне середовище всередині комплексу.

Локація

Однією з головних переваг Rose Garden є його розташування в центральній частині Сонячного берега. Приблизно за **50 метрів знаходиться Action Aquapark**, а центральна частина курорту — приблизно за 300 метрів.

До центрального пляжу близько **900 метрів**. У пішій доступності розташовані **ресторани, кафе, магазини, супермаркети, розважальні заклади та зупинки громадського транспорту**.

Розташування також зручне для поїздок узбережжям: **Несебр знаходиться приблизно за 6 км, а Святий Влас — приблизно за 5 км**.

Для відпочинку та оренди

Rose Garden підійде покупцеві, якому важливо отримати **компактне житло в курортній зоні з власною інфраструктурою комплексу**.

Близькість аквапарку, пляжу, центру курорту та транспортного сполучення формує зрозумілий попит з боку туристів. Невелика площа також дозволяє утримувати нерухомість без витрат, характерних для більш просторих апартаментів.

Для власного користування це зручний варіант **для сезонного проживання**. Для орендного сценарію інтерес становить поєднання **центральної локації, басейну та близькості туристичних об'єктів**.

Щоб отримати детальну інформацію про апартаменти в Rose Garden, уточнити стан, комплектацію, таксу підтримки та умови купівлі, зв'яжіться з нами.

Адреса
Стария възел, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика