Gerber 2 | Двокімнатна квартира із басейном у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

73 500 € / 3 724 951 грн

Лот №

11065

Площа, м²

45.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Двокімнатна квартира площею **45 м² на 3 поверсі** комплексу Gerber 2 у Сонячному Березі — компактний і функціональний варіант для відпочинку, сезонного проживання або подальшої оренди. Локація поєднує близькість до моря зі зручним доступом до інфраструктури курорту, а формат квартири дозволяє раціонально використовувати кожен квадратний метр.

Основні характеристики

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Gerber 2
Тип: двокімнатна квартира / апартамент
Площа: 45 м²
Поверх: 3
Інфраструктура: басейн
Плата за обслуговування: 12 €/м² на рік
Ціна: 73 500 €

Квартира

Планування з окремою спальнею та спільною житловою зоною підходить як для власного проживання, так і для розміщення відпочивальників. **Площа 45 м²** дозволяє зберегти необхідне розділення простору без надлишкової площі та пов’язаних із нею витрат.

Третій поверх — практичний варіант із комфортною висотою відносно території комплексу. Квартиру можна розглядати як власне житло на

узбережжі або як **інвестицію в курортну нерухомість** із потенційним доходом від оренди.

Gerber 2

Комплекс розташований у західній частині Сонячного Берега, у районі з розвиненою курортною та повсякденною інфраструктурою. На території передбачений **відкритий басейн**, що створює додаткову можливість для відпочинку безпосередньо поруч із будинком.

До послуг власників також належать **благоустроєна територія, зони відпочинку, ліфт і паркувальні місця**. Закритий формат комплексу робить його зручним для сезонного проживання та відпочинку з сім’єю.

Плата за обслуговування — 12 €/м² на рік, що для комплексу з басейном та територією, яка обслуговується, дозволяє заздалегідь розрахувати щорічні витрати на утримання квартири.

Сонячний Берег

Сонячний Берег — один із найбільш затребуваних морських курортів Болгарії з протяжним піщаним пляжем, ресторанами, магазинами, розвагами та транспортним сполученням із Несебром, Святим Власом і Бургасом.

Розташування Gerber 2 дозволяє поєднувати курортний відпочинок зі звичною міською інфраструктурою. Район підходить не лише для літнього проживання, а й для тих, хто розглядає **купівлю квартири з перспективою здавання в оренду**.

Якщо ви розглядаєте **нерухомість у Болгарії** для власного використання або шукаєте варіант для **інвестиції біля моря**, зв’яжіться з нами для отримання повної інформації про квартиру, документи та організацію перегляду.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика