Amara | Студія біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

65 900 € / 3 339 786 грн

Лот №

11066

Площа, м²

32.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Студія в комплексі **Amara** у південній частині Сонячного Берега — практичний варіант для власного відпочинку, сезонного проживання або подальшої оренди. Розташування поруч із **Cacao Beach** поєднує близькість до моря з доступом до магазинів, ресторанів і курортної інфраструктури.

Основні характеристики

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Amara
Тип: студія / апартамент
Площа: 32 м²
Поверх: 2
Вид: на місто
Стан: мебльована, готова до використання
Інфраструктура: відкритий басейн
Плата за обслуговування: 8 €/м² на рік
Ціна: 65 900 €

Студія

Компактне планування підходить для комфортного сезонного проживання та відпочинку біля моря. Житловий простір можна використовувати як власне місце для проживання або підготувати для короткострокової оренди.

Мебльований стан дозволяє користуватися квартирою без необхідності одразу вкладати кошти в базове облаштування. Такий формат особливо

зручний для власника, який проводить на узбережжі частину року та хоче мати власне житло замість постійної оренди.

Комплекс Amara

Amara розташований у **південній частині Сонячного Берега, в районі Фрегата**. Територія комплексу благоустроєна та озеленена, а центральну частину займає **відкритий басейн із зоною відпочинку**.

Для власників передбачені спільні зони, паркувальна територія та умови, що підходять для сезонного проживання. Невеликий масштаб комплексу створює більш спокійну атмосферу порівняно з великими курортними резортами з численними корпусами та насиченою внутрішньою інфраструктурою.

Локація

Одна з головних переваг Amara — розташування в районі **Cacao Beach**. До пляжу можна дійти пішки, а в безпосередньому оточенні знаходяться магазини, кафе, ресторани та інші об’єкти, необхідні під час відпочинку.

Південна частина Сонячного Берега також зручна завдяки близькості до **Несебра**. До історичного міста можна дістатися автомобілем, громадським транспортом або пішки маршрутами вздовж узбережжя.

Таке розташування підходить тим, хто хоче мати море та курортну інфраструктуру поблизу, але не прагне жити безпосередньо в найбільш жвавій центральній частині Сонячного Берега.

Сонячний Берег

Сонячний Берег — великий морський курорт Болгарії з довгим піщаним пляжем, ресторанами, магазинами, розвагами та розвиненим транспортним сполученням із **Несебром, Святим Власом і Бургасом**.

Південна частина курорту користується попитом завдяки поєднанню пляжної зони, туристичної інфраструктури та зручного напрямку до Несебра. У високий сезон район активно використовується як для особистого відпочинку, так і для короткострокової оренди.

Потенціал використання

Amara становить інтерес для покупця, якому потрібен **апартамент біля моря без надлишкової площі та складної інфраструктури**. Квартиру можна використовувати самостійно протягом сезону, а за відповідної організації — здавати туристам у періоди відсутності власника.

Для інвестиційного рішення важливі не лише початкові витрати, а й стан квартири, локація, затребуваність району серед орендарів і вартість щорічного обслуговування. У цьому випадку привабливість пропозиції насамперед визначається поєднанням південної частини курорту, близькості до Сасао Beach та інфраструктури комплексу.

Якщо ви плануєте **купити нерухомість у Болгарії** для особистого використання або розглядаєте квартиру біля моря як інвестицію, зв’яжіться з нами для отримання повної інформації про документи, умови купівлі та організацію перегляду.

Адреса
Слънчев Бряг, улица „Слънчев бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Прибирання квартир
Електрика