Sunny Day 6 | Студія на 3 поверсі в закритому комплексі поруч із Сонячним Берегом



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

33 990 €  / 1 722 600 грн

Лот №

11067

Площа, м²

32.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1

Студія в **Sunny Day 6** — варіант для тих, хто шукає доступне житло в Болгарії у спокійному заміському середовищі, зберігаючи можливість швидко дістатися до моря, пляжів та курортної інфраструктури Сонячного Берега. Масштаб комплексу та власна інфраструктура дозволяють використовувати квартиру не лише влітку, а й для тривалішого проживання.

## Основні характеристики

**Локація:** Сонячний Берег, Болгарія
**Комплекс:** Sunny Day 6
**Тип:** студія / апартамент
**Площа:** 32 м²
**Поверх:** 3
**Стан:** мебльована, готова до використання
**Інфраструктура:** басейни
**Плата за обслуговування:** 20 €/м² на рік
**Ціна:** 33 999 €

## Студія

Компактний простір підходить для однієї людини або пари, сезонного відпочинку та самостійного проживання. **Мебльований стан** дозволяє користуватися квартирою без значних початкових витрат на облаштування.

Формат також цікавий покупцям, які розглядають курортну нерухомість із помірним бюджетом входу. Невеликий апартамент простіше утримувати та обслуговувати, а власну квартиру можна використовувати у зручний період або розглядати для подальшої оренди.

# Sunny Day 6

Sunny Day 6 займає територію близько **60 000 м²** і включає 46 житлових будинків, формуючи повноцінне житлове середовище за принципом «міста в місті». Простір комплексу організований таким чином, щоб основні можливості для відпочинку, спорту та повсякденних потреб знаходилися безпосередньо на його території.

Для мешканців передбачені **шість басейнів для дорослих і дітей**, спортивні майданчики для тенісу, футболу та волейболу, міні-гольф, фітнес-зона та тренажери на відкритому повітрі.

Територію доповнюють прогулянкові алеї та зелені зони. Для повсякденних потреб працюють **магазини, ресторан і кафе**. Закритий формат, цілодобова охорона та паркувальна зона забезпечують організоване середовище для власників і гостей.

# Локація

Sunny Day 6 розташований у спокійній місцевості приблизно **за 4 км від пляжів Сонячного Берега**. Таке розташування дозволяє уникнути постійного шуму та щільного туристичного руху, характерних для центральних районів курорту.

Водночас до моря та основних розваг можна швидко дістатися автомобілем. У результаті поєднуються два сценарії: спокійна атмосфера безпосередньо поруч із будинком та насичене курортне життя за кілька хвилин їзди.

# Сонячний Берег

Сонячний Берег — один із найбільших туристичних центрів болгарського Чорномор’я. Курорт пропонує широкі піщані пляжі, ресторани, магазини, розваги та розвинену транспортну інфраструктуру.

Розташування Sunny Day 6 особливо цікаве для тих, хто не вважає обов’язковим проживання безпосередньо біля пляжної лінії. **Віддаленість від курорту компенсується власною інфраструктурою комплексу**, а за морем

та активним курортним життям завжди можна вирушити до Сонячного Берега.

## Потенціал використання

Sunny Day 6 підходить для різних сценаріїв: **особистого відпочинку, сезонного проживання, тривалішого перебування або оренди**. Закрита територія з басейнами та спортивною інфраструктурою робить комплекс привабливим для сімей і відпочивальників, яким важливо мати можливості для проведення часу безпосередньо на території.

Для покупця, орієнтованого на інвестицію, значення мають доступна вартість входу та туристична локація. Водночас потенційну прибутковість слід оцінювати окремо з урахуванням умов оренди, фактичного попиту в конкретному сезоні та витрат на утримання.

## Купівля

Sunny Day 6 — вибір для тих, кому важливі **розумний бюджет, власна інфраструктура та спокійне розташування недалеко від моря**. Комплекс дозволяє отримати звичний набір курортних зручностей без необхідності проживати в найбільш жвавій частині Сонячного Берега.

Якщо ви плануєте **купити квартиру в Болгарії** для відпочинку, проживання або інвестиційного використання, зв’яжіться з нами для отримання інформації про документи, умови купівлі та організацію перегляду.

Адреса
8237, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан

Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика