Райский сад | Трикімнатна квартира із видом на море на першій лінії у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

199 000 € / 10 085 240 грн

Лот №

11068

Площа, м²

105.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Трикімнатна квартира в комплексі **Райський сад** — пропозиція для тих, хто цінує поєднання першої лінії моря, високого рівня інфраструктури та природного оточення. Просторий апартамент із видом на море розташований в одному з найбільш затребуваних комплексів Святого Власа та підходить як для особистого проживання, так і для відпочинку або оренди.

Основні характеристики

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Райський сад
Тип: трикімнатна квартира / апартамент
Площа: 105 м²
Поверх: 4
Вид: на море
Розташування: перша лінія
Ціна: 199 000 €

Квартира

Простір площею **105 м²** дозволяє комфортно організувати повноцінне житло для сім’ї або використовувати апартамент як простору резиденцію на узбережжі. Планування трикімнатного формату забезпечує необхідне розділення приватної та загальної зон.

Вид на море додає квартирі особливої цінності та підкреслює перевагу розташування безпосередньо біля узбережжя. Такий формат підходить не лише для літнього відпочинку: розвинена інфраструктура комплексу дозволяє

розглядати житло і для тривалішого проживання.

Райський сад

Райський сад — великий курортний комплекс преміального рівня на першій лінії моря, де житловий простір поєднаний із власною інфраструктурою для відпочинку, спорту та повсякденного життя.

На території працюють **7 відкритих басейнів із дитячими секціями та критий басейн із підігрівом**. Для сімей передбачені дитячий ігровий майданчик і дитячий клуб з анімацією.

Гастрономічну інфраструктуру комплексу складають **3 ресторани**, а для повсякденних покупок передбачений власний супермаркет.

Спортивна інфраструктура включає **фітнес-зал, тенісний корт, футбольне та волейбольне поле**. Для відпочинку та відновлення працює СПА-центр із паровою лазнею, сауною, джакузі, солярієм і професійним масажним салоном. Інфраструктуру доповнюють салон краси та медичний центр.

Для власників і гостей також передбачені **туристичний та бізнес-центр, пральня, хімчистка та послуги прасування, обмін валют і прокат автомобілів**. На території організовано безкоштовне наземне та підземне паркування, діє цілодобова охорона.

Море та територія

Одна з ключових переваг комплексу — **власний пляж із пірсом і водними атракціонами**. Велика доглянута територія з ландшафтним озелененням створює простір для прогулянок і відпочинку, не вимагаючи постійного виїзду за межі комплексу.

Поєднання моря, зелені та повноцінної курортної інфраструктури робить Райський сад самодостатнім середовищем для проживання: значна частина повсякденних потреб вирішується безпосередньо на території.

Святий Влас

Святий Влас відрізняється від більш шумного Сонячного Берега поєднанням морського курорту та природного оточення. Місто розташоване біля підніжжя **Стара-Планини**, тому тут можна поєднувати пляжний відпочинок із прогулянками лісовими зонами та екотуристичними маршрутами.

Комплекс розташований приблизно **за 10 хвилин ходьби від яхтової пристані та набережної Marina Dinevi**. Це одна з найбільш привабливих зон курорту з ресторанами, прогулянковими маршрутами та атмосферою яхтового міста.

Для проживання та інвестицій

Райський сад цікавий не лише як місце для сезонного відпочинку. **Власна інфраструктура, розташування на першій лінії, пляж і природне оточення** дозволяють розглядати квартиру для тривалішого проживання.

Для орендного використання важливі курортна локація, морська панорама, місткий формат і широкий набір зручностей усередині комплексу. При цьому конкретну прибутковість слід оцінювати з урахуванням умов оренди, періоду експлуатації та фактичного попиту.

Квартира також може розглядатися як **ліквідна нерухомість біля моря** для покупця, який шукає якісне житло у Святому Власі з можливістю поєднувати особисте використання та інвестиційний потенціал.

Купівля

Якщо ви плануєте **купити нерухомість у Болгарії** для власного проживання, відпочинку або інвестицій, ця пропозиція в Райському саду заслуговує на окрему увагу завдяки першій лінії, виду на море та інфраструктурі високого рівня.

Зв’яжіться з нами для отримання повної інформації про квартиру, документи та умови купівлі, а також для організації перегляду.

Адреса
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море

Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Критий басейн
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика