Bay View Villas | Двокімнатна квартира із видом на море в Кошариці



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 000 € / 3 496 892 грн

Лот №

11069

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

2

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
3000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира в **Bay View Villas** — варіант для життя поруч із морем, але поза щільною курортною забудовою. Комплекс розташований у зеленій частині Кошариці, біля підніжжя Балканських гір, приблизно за 3 км від Сонячного Берега. Тут курортна інфраструктура поєднується зі спокійнішою атмосферою та природним оточенням.

Основні характеристики

Локація: Кошариця, Болгарія
Комплекс: Bay View Villas
Тип: двокімнатна квартира / апартамент
Площа: 70 м²
Поверх: 2 із 2
Вид: на море
Плата за обслуговування: 840 € на рік
Ціна: 69 000 €

Квартира

Площа квартири дозволяє організувати повноцінний простір для проживання сім’ї або комфортного сезонного відпочинку. **Дві окремі житлові зони** дають більше можливостей для розміщення та підходять як для особистого використання, так і для оренди.

Розташування на верхньому поверсі забезпечує більш приватну атмосферу, а **вид на море** є однією з головних переваг пропозиції. Квартира може

зацікавити покупця, якому важливі простір, спокійне оточення та можливість користуватися всією інфраструктурою закритого комплексу.

Bay View Villas

Bay View Villas — закрита резиденція вілл та апартаментів, виконана в середземноморському стилі. Комплекс займає простору територію з доглянутими садами та зонами відпочинку.

Інфраструктура розрахована як на короткостроковий відпочинок, так і на триваліше перебування. На території передбачені **басейни, ресторан і фітнес-зона**.

Для сімей доступні дитячі майданчики, а для активного відпочинку — спортивні майданчики. Додаткову зручність створюють паркувальні зони та **цілорічна охорона території**.

Завдяки закритому формату власники отримують доступ до повноцінної інфраструктури, не відмовляючись при цьому від спокійної атмосфери заміської резиденції.

Кошариця та розташування

Кошариця знаходиться **біля підніжжя Балканських гір**, приблизно за 3 км від Сонячного Берега. Поселення оточене зеленими пагорбами та природними зонами, а близькість до моря дозволяє швидко діставатися до пляжів і курортної інфраструктури.

Локація особливо приваблива для тих, хто не хоче постійно перебувати в центрі туристичного потоку. У Кошариці значно спокійніше, водночас Сонячний Берег із його магазинами, ресторанами, розвагами та пляжами залишається поруч.

Таке розташування дозволяє поєднувати **природу та курортну інфраструктуру** в межах одного місця проживання.

Відпочинок та інвестиційний потенціал

Bay View Villas підходить для кількох сценаріїв використання: **власного відпочинку, сезонного проживання, тривалого перебування або оренди**.

Квартира становить інтерес для покупців, яким потрібен спокійніший формат житла недалеко від моря. Наявність власної інфраструктури комплексу підвищує комфорт проживання, а близькість Сонячного Берега розширює можливості для відпочинку та оренди.

Для інвестиційного рішення важливо враховувати не лише ціну купівлі, а й витрати на утримання, сезонність попиту та формат передбачуваної оренди. За грамотного використання квартира може поєднувати **особисту цінність для власника з потенційною прибутковістю**.

Купівля

Bay View Villas — пропозиція для тих, хто шукає **житло біля моря в Болгарії з великою житловою площею, видом на море та власною інфраструктурою**, але віддає перевагу спокійнішому розташуванню поруч із великим курортом.

Якщо ви плануєте **купити нерухомість у Болгарії** для відпочинку, проживання або інвестиції, зв’яжіться з нами для отримання повної інформації про квартиру, документи та організацію перегляду.

Адреса
8253 Кошарица, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика