Преміум апартаменти з неймовірним центральним видом на море – Garden of Eden, Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

139 000 € / 7 044 464 грн

Лот №

11070

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Sleeps
1
Тераси
1
До моря
50.00 м
Відстань до центру, км
1.00
Відстань до аеропорту, км
45.00

Пропонуються до продажу просторі та елегантні апартаменти площею **70 м²**, розташовані на **5-му поверсі з 6** у престижному комплексі **Garden of Eden** у Святому Власі, безпосередньо на першій береговій лінії. Це чудова пропозиція для тих, хто цінує комфорт, стиль, престижне розташування та можливість щодня насолоджуватися прекрасним видом на Чорне море.

Головною перевагою апартаментів є **неймовірний центральний вид на море** , який відкривається як із житлової зони, так і з просторої тераси. **Південна орієнтація** забезпечує чудове природне освітлення та багато сонячного світла протягом дня. До пляжу лише **близько 50 метрів**, тому ця нерухомість ідеально підходить як для особистого відпочинку, так і для інвестиції.

Апартаменти **повністю мебльовані та обладнані** і готові до проживання без необхідності додаткових витрат. По всій квартирі укладена якісна **підлогова плитка**, яка є довговічною, практичною, елегантною та дуже легкою у догляді.

Центральною частиною квартири є **велика та елегантно облаштована вітальня** з комфортними диванами, об’єднана з відкритою кухнею та обідньою зоною. Кухня повністю мебльована та обладнана, тому вся денна зона створює гармонійний, просторий і функціональний простір для відпочинку та прийому гостей.

Великі **двостулкові двері з вітальні ведуть безпосередньо на терасу**, наповнюючи приміщення природним світлом та візуально збільшуючи простір.

З тераси відкривається **центральний, захопливий вид на море**, який стане однією з головних переваг цієї нерухомості.

Апартаменти мають **дві окремі закриті спальні**, що забезпечують приватність і комфорт. Коридор дуже добре освітлений, а **ванна кімната з туалетом** оформлена в елегантній якісній плитці. Додатковою перевагою є практичне **господарське/пральне приміщення**.

У будинку є **ліфт**. До апартаментів належить **паркомісце у підземному гаражі**. Нерухомість має **Акт 16**. Річна плата за обслуговування комплексу становить **1335 євро**.

Комплекс **Garden of Eden** розташований **безпосередньо на першій береговій лінії** та є одним із найпривабливіших курортних комплексів Святого Власа. До послуг власників і гостей – **7 відкритих басейнів із дитячими зонами, критий басейн, 4 бари, 3 ресторани з міжнародною кухнею, фітнес-центр, SPA-центр, тенісний корт та багаторівневий підземний паркінг**.

Це чудова можливість придбати **готову преміальну нерухомість біля самого моря**, яка поєднує виняткове розташування, прекрасний вид, повне меблювання, простору терасу та високий рівень курортної інфраструктури.

Перша берегова лінія, лише 50 метрів до пляжу, неймовірний центральний вид на море, південна орієнтація, повне меблювання та власне паркомісце – ідеальне поєднання для комфортного проживання, відпочинку та вигідної інвестиції на болгарському узбережжі.

Адреса
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Бар
Барбекю
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Джакузі
Інтернет
Кондиціонер

Цілодобова охорона
Критий басейн
Лобі бар
Масаж
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Сауна
Спа центр
Супермаркет
Теніс корт
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика