Raduga 1 | Двокімнатна квартира з видом на море у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

88 000 € / 4 459 805 грн

Лот №

11071

Площа, м²

53.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2013

Опалення

Кондиціонер
Тераси
2
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатний апартамент площею **53 м²** розташований на **5 поверсі комплексу Raduga 1** у Святому Власі. Квартира продається з меблями та технікою, має **дві окремі тераси** та поєднує вид на море з видом на басейн.

Основні характеристики

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Raduga 1
Тип: двокімнатна квартира / апартамент
Площа: 53 м²
Поверх: 5
Тераси: 2
Вид: море та басейн
До пляжу: близько 200 м
Стан: мебльована та обладнана
Рік будівництва: 2013
Ціна: 88 000 €

Планування

Простір організований раціонально та підходить як для особистого проживання, так і для сезонного використання.

Вітальня об'єднана з кухонною зоною та має вихід на терасу, звідки відкривається **вид на море**. Приміщення світле, з достатнім простором для обідньої та м'якої зон.

Окрема спальня має власну терасу з **видом на басейн**. Таке рішення додає квартирі приватності та дозволяє використовувати відкриті простори в різний

час доби.

У квартирі також передбачені **санвузол із ванною та туалетом** і вхідна зона.

Комплекс Raduga 1

Raduga 1 розташований у спокійній частині Святого Власа, приблизно **за 200 метрів від пляжу**. Територія комплексу благоустроєна та розрахована на комфортне перебування в курортний сезон.

Для власників передбачені:

- **відкритий басейн для дорослих**;
- **дитячий басейн**;
- зона відпочинку з шезлонгами;
- доглянута озеленена територія;
- контрольований доступ;
- відеоспостереження;
- обслуговування спільних частин будівлі та території.

Комплекс побудований у **2013 році**.

Локація

Святий Влас цінується за поєднання морського узбережжя та близькості до гірських схилів. Район Raduga 1 дозволяє швидко дістатися до пляжу, водночас поруч знаходиться необхідна міська інфраструктура.

У пішій доступності розташовані **супермаркети, магазини, аптеки, ресторани, кафе, зупинки громадського транспорту та курортні розваги**. Близькість до Сонячного берега розширює вибір закладів, магазинів і місць для відпочинку, а Несебр знаходиться на зручній відстані для поїздок.

Для проживання та оренди

Квартира цікава насамперед поєднанням **53 м², двох терас, виду на море та близькості до пляжу**. Готове меблювання дозволяє використовувати апартамент без необхідності одразу вкладати кошти в ремонт та

комплектацію.

Формат підходить для власного відпочинку, тривалого перебування у Святому Власі або подальшої оренди. При оцінці інвестиційної складової суттєве значення мають затребувана локація, відстань до моря та наявність басейну на території.

Ціна: 88 000 €

Для отримання додаткової інформації про квартиру, комплекс, умови купівлі та актуальні документи зв'яжіться з нами.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика