Avalon | Двокімнатна квартира у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 000 € / 3 142 135 грн

Лот №

11072

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

6

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатний апартамент площею **65,5 м²** розташований на **6 поверсі комплексу Avalon** у Святому Власі. Планування підходить як для особистого проживання та відпочинку, так і для сезонної оренди. Квартира орієнтована у бік вулиці, що забезпечує більш відкритий простір навколо будівлі.

Основні характеристики

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Avalon
Тип: двокімнатна квартира / апартамент
Площа: 65,5 м²
Поверх: 6
Орієнтація: вулиця
Стан: інформація про меблювання та комплектацію уточнюється
Ціна: 62 000 €

Планування

Площа **65,5 м²** дозволяє раціонально організувати простір двокімнатної квартири для постійного або сезонного використання.

Формат з **окремою спальнею** підходить для проживання пари або сім'ї, а також дає можливість розділити зони відпочинку та повсякденного перебування. **Шостий поверх** забезпечує приватність і хороше природне освітлення.

Комплекс Avalon

Комплекс має власну інфраструктуру, розраховану на комфортне проживання та відпочинок у курортний сезон.

На території передбачені:

- **відкритий басейн**;
- **ресторан**;
- **бар**;
- **цілодобова охорона**;
- **паркінг**;
- благоустроєна територія.

Поєднання басейну, закладів харчування, паркінгу та охорони дозволяє користуватися апартаментом без необхідності постійно залишати територію комплексу для вирішення повсякденних питань.

Локація

Святий Влас — курорт на болгарському узбережжі, відомий поєднанням морського та гірського середовища. Район відрізняється розвиненою туристичною інфраструктурою та зручним сполученням із сусідніми курортами.

У пішій доступності від комплексу розташовані **супермаркети, магазини, кафе, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту**. Поруч є все необхідне для повсякденного життя, відпочинку та сезонного перебування.

Близькість до основних курортних зон Південного Чорномор'я дозволяє поєднувати спокійну атмосферу Святого Власа з доступом до більш насиченої інфраструктури **Сонячного берега та Несебра**.

Для проживання та оренди

Площа **65,5 м²** та розташування на **6 поверсі** роблять квартиру цікавою для покупців, для яких важливі повноцінна площа та окремі зони всередині апартаменту.

Нерухомість у Болгарії залишається привабливою для покупців, орієнтованих на використання біля моря, сезонне проживання та оренду. У випадку Avalon додатковою перевагою є власна інфраструктура комплексу — **басейн, ресторан, бар, паркінг та охорона**.

Квартиру можна розглядати як **житло для особистого використання**, літній апартамент або варіант для **інвестиції** з подальшою орендою в туристичний сезон.

Для отримання детальної інформації про квартиру, її стан, документи, таксу підтримки та умови купівлі зв'яжіться з нами.

Адреса
Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика