Raduga 2 | Двокімнатна квартира з видом на море та двома терасами



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

95 000 € / 4 814 562 грн

Лот №

11073

Площа, м²

57.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2013

Опалення

Кондиціонер
Тераси
2
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатний апартамент площею **57 м²** розташований на **5 поверсі комплексу Raduga 2** у Святому Власі. Квартира має **дві тераси**, одна з яких відкриває вид на море, а розташування поблизу пляжу робить цей варіант зручним як для особистого відпочинку, так і для сезонного проживання.

Основні характеристики

Локація: Святий Влас, Болгарія
Комплекс: Raduga 2
Тип: двокімнатна квартира / апартамент
Площа: 57 м²
Поверх: 5
Тераси: 2
Вид: море
Інфраструктура: басейн
Відстань до моря: близько 350 м
Ціна: 95 000 €

Планування

Площа **57 м²** дозволяє комфортно організувати простір для проживання пари, невеликої сім'ї або відпочинку протягом курортного сезону.

Квартира має **окрему спальню, вітальню з кухонною зоною, санвузол та дві тераси**. Таке рішення особливо зручне для курортної нерухомості: відкриті простори можна використовувати для сніданків, відпочинку та вечірнього проведення часу.

П'ятий поверх забезпечує більше приватності та дозволяє розраховувати на більш відкритий огляд. Основна перевага квартири — поєднання **двох терас і виду на море**, що рідко зустрічається в компактних апартаментах аналогічної площі.

Комплекс Raduga 2

Raduga 2 розташований у районі Юрта у Святому Власі — у спокійній частині курорту, де житлові комплекси сусідять із повсякденною інфраструктурою та туристичними об'єктами.

На території комплексу передбачені:

- **відкритий басейн**;
- **дитяча секція басейну**;
- зона відпочинку з шезлонгами;
- **благоустроєна озеленена територія**;
- **паркінг**;
- контрольований доступ;
- **охорона**;
- **ліфт**;
- обслуговування спільних частин комплексу.

Будівля введена в експлуатацію, у джерелах зазначається наявність **Акта 16**.

Такса підтримки: актуальний розмір для цієї квартири необхідно уточнювати перед купівлею, оскільки сума залежить від умов обслуговування та конкретного апартаменту.

Локація

Святий Влас вирізняється поєднанням **морського узбережжя та гірського рельєфу**. Район Юрта дозволяє жити недалеко від пляжу, водночас зберігаючи доступ до магазинів, ресторанів та інших необхідних об'єктів.

До моря — близько **350 метрів**, тому до пляжу можна дістатися пішки. В околицях розташовані **супермаркети, продуктові магазини, кафе, ресторани, аптеки та зупинки громадського транспорту**.

Додатковою перевагою є близькість до **Сонячного берега та Несебра**. Це дозволяє користуватися інфраструктурою одразу кількох популярних курортів Південного Чорномор'я, не відмовляючись від спокійнішої атмосфери Святого Власа.

Для відпочинку, проживання та оренди

Квартира поєднує характеристики, які особливо важливі для курортного житла: **57 м², окрема спальня, дві тераси, п'ятий поверх, вид на море та басейн на території**.

Формат зручний для власного використання в літній період. За необхідності апартамент можна розглядати і для подальшої сезонної оренди: **близькість до пляжу, басейн та вид на море** підвищують привабливість пропозиції для відпочивальників.

З точки зору інвестиції важливі не лише ціни в конкретному комплексі, а й **стан квартири, її оснащення, вид, якість терас та умови управління нерухомістю**.

Для отримання інформації про стан квартири, меблювання, документи, актуальну таксу підтримки та умови купівлі зв'яжіться з нами.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика