Emilia Romana Este | Двокімнатна квартира з меблями в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

127 000 € / 6 436 309 грн

Лот №

11079

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатний апартамент площею 56 м² розташований на **3 поверсі** комплексу Emilia Romana Este в Сонячному Березі. Квартира має **північно-східну орієнтацію** та продається з меблями й додатковим обладнанням, включаючи два кондиціонери, посудомийну машину та чотириконфоркову варильну панель.

Квартира та комплекс

Планування двокімнатного апартаменту підходить для сезонного відпочинку, тривалішого проживання або використання як курортного житла. **Готове меблювання та встановлена побутова техніка** дозволяють користуватися квартирою без необхідності додаткових витрат на базове оснащення.

Emilia Romana Este є частиною сучасної житлової концепції **Emilia Romana Resort** у Сонячному Березі. Комплекс розташований на впорядкованій території із зеленими зонами та просторами для відпочинку. У межах проєкту передбачені **басейни, зони відпочинку, дитячі майданчики, паркувальні місця та сервісна інфраструктура**.

Територія комплексу обслуговується, передбачені контроль доступу та системи безпеки. Архітектура й організація простору орієнтовані на комфортне використання нерухомості як протягом курортного сезону, так і для тривалішого перебування.

Локація

Emilia Romana Este знаходиться в **Сонячному Березі**, у районі з розвиненою повсякденною інфраструктурою. У безпосередній доступності розташовані магазини, супермаркети, ресторани, кафе, аптеки та зупинки громадського

транспорту.

Сонячний Берег пропонує широкий вибір можливостей для відпочинку: тут знаходяться **піщані пляжі, ресторани, магазини, аквапарки, спортивні та розважальні об’єкти**. Водночас розташування комплексу дозволяє без тривалих поїздок користуватися інфраструктурою сусідніх курортних районів.

До **Несебра** можна швидко дістатися автомобілем або громадським транспортом. Близькість історичного міста дає можливість поєднувати пляжний відпочинок із прогулянками старовинними вулицями та відвідуванням культурних пам’яток.

Для купівлі

Квартира представляє інтерес для покупця, який планує **купити нерухомість у Болгарії** в сучасному комплексі з готовим меблюванням та обладнаною кухонною зоною. Завдяки формату та розташуванню апартамент можна використовувати як власне житло в курортний сезон або розглядати як **інвестицію з можливістю сезонної оренди**.

Ціна — €127 000.

Якщо вас зацікавила квартира в Emilia Romana Este, зв’яжіться з нами для отримання додаткової інформації та організації перегляду.

Адреса
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика