Nessebar Fort Club | Двокімнатна квартира на 3 поверсі в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 000 € / 3 496 892 грн

Лот №

11080

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
800.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатний апартамент площею **56 м²** розташований на **3 поверсі** комплексу Nessebar Fort Club у Сонячному Березі. Квартира знаходиться в закритому курортному комплексі з великою зеленою територією, басейнами та розвиненою інфраструктурою. Формат нерухомості підходить для особистого відпочинку, сезонного або цілорічного проживання, а також може розглядатися як **інвестиція в нерухомість Болгарії**.

Квартира та комплекс

Апартамент має зручний формат двокімнатного житла, який підходить як для пари, так і для сім'ї. Площа **56 м²** дозволяє раціонально організувати житловий простір і використовувати квартиру не лише протягом короткої відпустки, а й для тривалішого проживання.

Nessebar Fort Club — **самостійний житловий комплекс** у складі курортної зони Fort Noks Grand Resort. Він розташований поруч із Holiday & Orchid Fort Golf Club, проте має власну простору територію та окрему інфраструктуру.

Комплекс вирізняється великою кількістю зелених зон, завдяки чому всередині території створюється спокійна атмосфера, незважаючи на близькість до активної курортної інфраструктури Сонячного Берега.

Інфраструктура

Однією з головних переваг Nessebar Fort Club є **різноманітна інфраструктура безпосередньо на території**. Для мешканців і гостей комплексу передбачені

численні басейни для дорослих і дітей, обладнані зонами відпочинку. Для сімей особливо зручні **дитячі басейни, водні гірки та дитячий майданчик**.

Для активного відпочинку працюють **спортивні майданчики**, а велика озеленена територія сприяє прогулянкам і спокійному проведенню часу.

На території також передбачені **паркування для власників, цілодобова охорона та відеоспостереження**. Закритий формат комплексу дозволяє створити комфортне середовище як для відпочинку в літній сезон, так і для проживання протягом тривалішого періоду.

Море та локація

Однією з переваг Nessebar Fort Club є **відстань близько 900 метрів до пляжу** . До моря можна дістатися пішки, при цьому комплекс розташований не безпосередньо на першій лінії, а в спокійнішій частині курортної зони.

У безпосередній близькості знаходиться необхідна повсякденна інфраструктура: **магазини, супермаркети, ресторани та зупинки громадського транспорту**. Поруч також розташований великий аквапарк, що особливо зручно для сімейного відпочинку.

Таке розташування дозволяє поєднувати доступ до пляжу та розваг зі спокійнішою атмосферою всередині самого комплексу.

Сонячний Берег

Сонячний Берег — один із найбільш популярних морських курортів Болгарії. Тут розташовані протяжні піщані пляжі, ресторани, кафе, магазини, розважальні центри та численні об’єкти туристичної інфраструктури.

Курорт користується попитом протягом усього літнього сезону, а близькість до **Несебра та Святого Власа** дозволяє легко відвідувати сусідні популярні напрямки болгарського узбережжя.

Для власників нерухомості розташування зручне тим, що основні об’єкти інфраструктури знаходяться в межах курортної зони, а транспортне сполучення дозволяє пересуватися між Сонячним Берегом, Несебром та

іншими районами узбережжя.

Для проживання та інвестиції

Nessebar Fort Club підходить покупцям, які хочуть **купити квартиру в Болгарії біля моря**, але при цьому віддають перевагу не першій лінії, а комплексу з великою територією та власною інфраструктурою.

Апартамент можна використовувати як **житло для особистого відпочинку, сезонного проживання** або, за відповідних умов, для тривалішого перебування. Наявність басейнів, спортивних майданчиків, дитячої інфраструктури та близькість до пляжу роблять комплекс привабливим для сімейної аудиторії.

Популярність Сонячного Берега як туристичного напрямку також дозволяє розглядати квартиру з точки зору **сезонної оренди та інвестиції**. Поєднання курортної локації, розвиненої інфраструктури та відносно невеликої відстані до моря підтримує інтерес до нерухомості для відпочинку та оренди.

Такса підтримки

Щорічна такса підтримки становить **14 € за м²**. Вона пов’язана з утриманням загальної території та інфраструктури комплексу, включаючи обслуговування басейнів, зелених зон, спільних частин будівель, охорону та інші елементи комплексу.

Для купівлі

Ціна — €69 000. Якщо ви розглядаєте нерухомість у Сонячному Березі для власного відпочинку, проживання або як **інвестицію в Болгарії**, зв’яжіться з нами. Ми надамо додаткову інформацію про квартиру, умови купівлі та організуємо перегляд.

Адреса
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика