Elitonia Gardens 1 | Простора чотирикімнатна квартира у Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

160 000 € / 8 108 736 грн

Лот №

11081

Площа, м²

111.00

Кімнат

4+

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
800.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У Elitonia Gardens 1 у Равді пропонується простора **чотирикімнатна квартира площею 111,5 м²** із продуманим сімейним плануванням: **вітальня з кухонною зоною та три окремі спальні**. Квартира розташована на першому поверсі та має **власне паркомісце**.

Основні характеристики

Локація: Равда, Болгарія
Комплекс: Elitonia Gardens 1
Тип: чотирикімнатна квартира
Площа: 111,5 м²
Поверх: 1, тераса
Планування: вітальня з кухнею + 3 окремі спальні
Паркомісце: так
Такса підтримки: 8 €/м² на рік
Ціна: 160 000 €

Головна перевага квартири — **площа та кількість окремих кімнат**. Три спальні дозволяють комфортно розмістити велику родину або приймати гостей, зберігаючи повноцінну спільну зону для відпочинку. **Перший поверх** особливо зручний для постійного проживання: забезпечує швидкий доступ до території та позбавляє необхідності регулярно користуватися ліфтом.

Комплекс Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 — **закритий комплекс у Равді**, розташований приблизно **за 400 метрів від моря**. На впорядкованій території є **відкритий басейн, дитяча зона, дитячий майданчик, зелені ділянки та місця для відпочинку**.

Формат комплексу підходить як для **особистого використання, так і для сезонної оренди**. Щорічна такса підтримки становить **8 €/м²**, що для цієї площі складає близько **892 € на рік**.

Равда та розташування

Равда поєднує **курортну інфраструктуру зі спокійнішим ритмом життя**. Поруч працюють магазини, супермаркети, кафе та ресторани, а до пляжу можна дійти пішки. **Несебр розташований приблизно за 4 км**, що дозволяє легко користуватися його інфраструктурою та відвідувати визначні пам'ятки Старого міста.

Велика площа, три окремі спальні, паркомісце та близькість до моря роблять квартиру цікавим варіантом для сім'ї, яка шукає просторе житло в Болгарії, а також для покупця, який розглядає нерухомість як **інвестицію**.

Для отримання актуальної інформації про квартиру, фотографій, планування та умови купівлі **зв'яжіться з нами**.

Адреса
8238 Несебыр, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика