Продається квартира в Созополі, Emerald Hills



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Созополь
109 000 € / 5 524 076 грн
Лот №
11084
Площа, м²
65.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
1
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
35.00

Пропонується до продажу двокімнатна квартира в комплексі Emerald Hills, Созополь, розташованому в районі популярного пляжу Каваці. Нерухомість поєднує в собі комфортну житлову площу, велику веранду і спокійну атмосферу, придатну як для особистого відпочинку, так і для інвестиційного використання.

- Ціна: 109 000 €
- Загальна площа: 65,53 м²
- Площа квартири: 50,53 м²
- Загальні частини: 5 м²
- Веранда: 10 м²
- Такса підтримки: 15 €/м² на рік

Однією з головних переваг квартири є простора веранда площею 10 м² — додатковий відкритий простір для ранкової кави, сімейних вечерь або

відпочинку на свіжому повітрі.

Комплекс Emerald Hills розташований в привабливій частині Созополя, недалеко від популярного пляжу Каваці. Район поєднує спокійну атмосферу зі зручним доступом до пляжів, магазинів, ресторанів та іншої необхідної інфраструктури.

На території комплексу для власників і гостей доступні відкритий басейн, доглянуті загальні території, зони відпочинку, дитячий майданчик і можливість паркування.

Квартира також представляє інтерес як інвестиційний об'єкт для короткострокової та сезонної оренди. Апартаменти в комплексі представлені на міжнародних платформах бронювання, включаючи Booking.com і Airbnb. Близькість до моря, басейн і розташування в Созополі роблять комплекс привабливим для сімей, пар і туристів.

Окремою перевагою даної квартири є наявність димоходного каналу, що дозволяє при дотриманні технічних вимог і норм безпеки встановити відповідне опалювальне обладнання, наприклад піч на дровах або пелетах. Це дає можливість комфортно використовувати нерухомість не тільки влітку, але і в осінньо-зимовий період.

Квартира підходить для особистого проживання та відпочинку, сезонного використання або інвестування з потенціалом доходу від оренди.

Адреса
Буджака, ул. Солинария 8, 8130 Созопол, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал