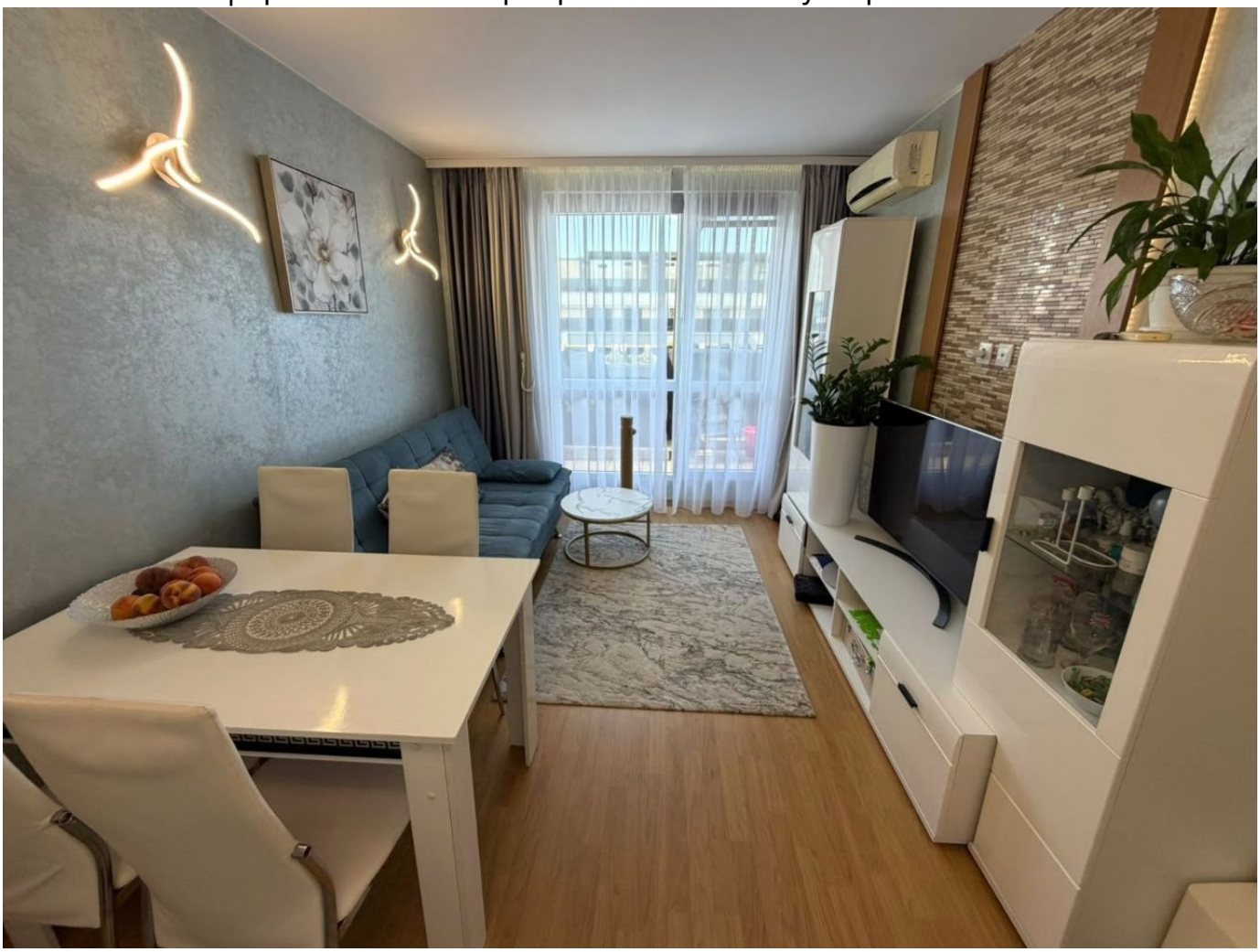
Sweet Home 1 | Трикімнатна квартира на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

129 000 € / 6 537 668 грн

Лот №

11090

Площа, м²

94.00

Кімнат

3

Поверх

7

Кількість поверхів

7

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Квартира розташована **на верхньому поверсі комплексу Sweet Home 1** у центральній частині Сонячного Берега. Площа **94 м²** дозволяє комфортно організувати простір для сім’ї, тривалого проживання або відпочинку на узбережжі. Орієнтація на місто робить квартиру практичним варіантом для тих, кому важливіші простір і зручне міське середовище, ніж відкрита морська панорама.

Основні характеристики

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Sweet Home 1
Тип: трикімнатна квартира
Площа: 94 м²
Поверх: 7 із 7
Вид: на місто
До пляжу: близько 500 м
Ціна: 129 000 євро

Про комплекс

Sweet Home 1 — закритий житловий комплекс **2011 року** в районі Чайка. Територія організована як самостійний простір для відпочинку та проживання: тут є **відкритий басейн, зона відпочинку, дитячий майданчик, озеленені ділянки, місце для барбекю, рецепція, охорона та паркування**.

Додатково в комплексі передбачені **SPA та фітнес-зони**. Управління здійснюється протягом усього року, що робить цей формат більш придатним для власників, які планують користуватися квартирою не лише влітку.

Такса підтримки за окремими пропозиціями комплексу становить близько **600 євро на рік**. Перед укладанням угоди її актуальний розмір необхідно підтвердити для обраної квартири.

Локація

Комплекс розташований у районі з **розвиненою повсякденною інфраструктурою**. Поруч знаходяться магазини, супермаркети, кафе, ресторани, аптеки, банківські відділення та зупинки громадського транспорту. Неподалік розташований аквапарк Action.

Пляж знаходиться приблизно за **500 метрів**. До курортної частини з ресторанами, розвагами та магазинами можна дістатися пішки, водночас розташування Sweet Home 1 дозволяє залишатися осторонь від найбільш інтенсивного туристичного потоку.

Сонячний Берег підходить тим, хто цінує **поєднання морського відпочинку та розвиненої інфраструктури**. У сезон курорт активно приймає туристів, а близькість Несебра розширює можливості для прогулянок, культурного відпочинку та поїздок узбережжям.

Потенціал квартири

Формат квартири цікавий одразу для кількох сценаріїв використання. **Просторе планування** підходить для сімейного проживання, сезонного відпочинку та тривалого перебування в Болгарії.

Для покупця, який розглядає нерухомість як вкладення, важливими є розташування у затребуваному курортному районі та наявність інфраструктури безпосередньо на території комплексу. Квартиру можна використовувати самостійно, а в періоди відсутності власників розглядати можливість сезонної оренди.

Sweet Home 1 поєднує зручне міське середовище, закриту територію та близькість узбережжя без необхідності обирати між комфортом комплексу та доступом до інфраструктури курорту.

Для отримання **повної інформації про стан квартири, документи, витрати на утримання та організацію перегляду** зв’яжіться з нами.

Адреса
Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Барбекю
Відеоспостереження
Вода
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика