Bahami | Двокімнатна квартира з терасою на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

77 000 € / 3 902 329 грн

Лот №

11091

Площа, м²

49.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Bahami | Двокімнатна квартира з терасою на Сонячному Березі

Апартаменти площею **49,3 м²** розташовані на **4 поверсі комплексу Bahami** у центральній частині Сонячного Берега. Компактне планування, наявність тераси та близькість до пляжу роблять цю пропозицію зручною як для особистого користування, так і для сезонної оренди.

Основні характеристики

Локація: Сонячний Берег, Болгарія
Комплекс: Bahami
Тип: двокімнатна квартира
Площа: 49,3 м²
Поверх: 4
Тераса: є
До пляжу: близько 500 м
Ціна: 77 000 євро

Про комплекс

Bahami розташований у районі Чайка — одній із центральних частин курорту. Комплекс поєднує житловий формат з інфраструктурою для відпочинку та передусім розрахований на комфортне сезонне використання.

На території передбачені **відкритий басейн, зона відпочинку, ресторан, бар, рецепція, паркування та озеленені ділянки**. Для відпочиваючих також доступні додаткові сервіси, характерні для апарт-готельного формату. Поруч розташований аквапарк Action.

Розмір щорічної такси підтримки необхідно **уточнити для цієї квартири** перед покупкою, оскільки актуальна сума залежить від умов обслуговування конкретного приміщення.

Локація та оточення

Bahami знаходиться у зручній частині Сонячного Берега, де курортна інфраструктура починається практично одразу за межами комплексу. До узбережжя — близько **500 метрів**.

У пішій доступності розташовані **магазини, супермаркети, кафе, ресторани, аптеки, банківські відділення та зупинки громадського транспорту**. Поруч знаходиться Action Aquapark, а до центральної частини курорту можна дістатися без автомобіля.

Сонячний Берег поєднує довгу пляжну лінію з насиченою туристичною інфраструктурою. У високий сезон тут формується стабільний потік відпочиваючих, а близькість Несебра дозволяє поєднувати пляжний відпочинок із прогулянками історичною частиною узбережжя.

Потенціал квартири

Площа 49,3 м² раціональна для формату другої квартири біля моря: простір не потребує утримання великого будинку, але водночас двокімнатне планування дозволяє розділити зони відпочинку та проживання.

Тераса додає квартирі повноцінний відкритий простір, який можна використовувати для ранкової кави, відпочинку або вечері на свіжому повітрі.

Для власника це гнучкий формат: квартиру можна використовувати як особисте місце для відпочинку в сезон, для тривалішого перебування або передавати в оренду в періоди відсутності. Центральне розташування та інфраструктура навколо комплексу підтримують практичну цінність пропозиції.

Для отримання інформації про стан квартири, меблі та техніку, документи, актуальну таксу підтримки та організацію перегляду зв’яжіться з нами.

Адреса
Стария възел, кв. Чайка 87, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер

Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Рецепція
Доглянута територія
Електрика