

Sunset Resort | Двокімнатна квартира на першій лінії в Поморії



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Поморіє](#)

85 000 € / 4 389 281 грн

Лот №

11093

Площа, м²

84.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

7

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

50.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Апартаменти площею **84,6 м²** розташовані на **2 поверсі Sunset Resort** у Поморії. Простір включає окрему спальню, вітальню з кухонною зоною, передпокій, санвузол і балкон. Перша лінія моря, масштабна курортна інфраструктура та близькість аквапарку роблять пропозицію цікавою як для власного відпочинку, так і для сезонного використання.

Основні характеристики

Локація: Поморія, Болгарія

Комплекс: Sunset Resort

Тип: двокімнатна квартира

Площа: 84,6 м²

Поверх: 2

Балкон: є

До моря: перша лінія

Такса підтримки: 20 €/м² на рік

Ціна: 85 000 євро

Планування

Апартаменти мають практичний розподіл простору:

- передпокій;
- кухня;
- вітальня;
- окрема спальня;
- санвузол із ванною та душем;
- балкон.

Окрема спальня та простора спільна зона дозволяють використовувати квартиру не лише для короткого відпочинку, а й для тривалішого проживання.

Балкон стає додатковим місцем для відпочинку на свіжому повітрі.

Sunset Resort

Sunset Resort — великий курортний комплекс на **першій лінії Чорного моря**, створений як самостійне середовище для відпочинку. На території передбачена інфраструктура, яка дозволяє проводити значну частину часу безпосередньо в комплексі.

До послуг власників і гостей — **відкриті та криті басейни, SPA-центр, ресторани та бари, фітнес-зал, салон краси, продуктові магазини та хімчистка**. Для активного відпочинку передбачена розважальна зона з боулінгом і більярдом, а також сервіс оренди автомобілів.

Однією з помітних переваг комплексу є власна водна інфраструктура та **близькість великого аквапарку**, що особливо зручно для сімейного відпочинку.

Поморія та розташування

Sunset Resort знаходиться в південній частині Поморії, безпосередньо біля морського узбережжя. Таке розташування дозволяє поєднувати спокійний ритм приморського міста з можливостями великого курортного комплексу.

Поморія відома піщаними пляжами, морським кліматом, солоними озерами та бальнеологічними традиціями. У місті працюють магазини, кафе, ресторани, медичні та побутові служби. Близькість Бургаса розширює можливості для покупок, ділових поїздок та користування міською інфраструктурою.

Для відпочинку особливо цінною є **перша лінія**: море знаходиться безпосередньо поруч, без необхідності щодня користуватися транспортом.

Потенціал квартири

Формат квартири підходить покупцеві, якому необхідне **повноцінне житло біля моря з розвиненою інфраструктурою на території**. Площа дозволяє комфортно розмістити сім'ю, а окрема спальня забезпечує необхідне розділення простору.

Нерухомість у такому форматі можна використовувати для особистих поїздок до Болгарії, тривалого сезонного проживання або здавати туристам. Поєднання першої лінії, площі, інфраструктури та курортної локації формує зрозумілий потенціал для подальшого використання.

Вартість утримання становить 20 €/м² на рік.

Для отримання інформації про стан квартири, меблі та техніку, документи, актуальні умови обслуговування Sunset Resort та організацію перегляду зв'яжіться з нами.

Адреса

кв. Свети Георги, ул. „Княз Борис І“ 219, 8201 Поморие, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Спа центр

Доглянута територія

Електрика