

Kasandra | Двокімнатна квартира біля моря на Сонячному березі



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

85 500 € / 4 415 100 грн

Лот №

11094

Площа, м²

68.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Двокімнатна квартира площею 68 м² на 3 поверсі пропонується за €85

500 у комплексі Kasandra на Сонячному березі, приблизно за 400 м від моря. Апартамент підходить для власного проживання, літнього відпочинку та подальшої оренди. **Акт 16** підтверджує завершений статус будівлі, а розташування поруч із пляжем робить квартиру зручною для регулярного використання без автомобіля.

Планування двокімнатного формату дозволяє розділити житлову та приватну зони: окрема спальня забезпечує необхідну усамітненість, а спільна кімната з кухонною зоною підходить для повсякденного життя та прийому гостей. Такий варіант практичніший за невелику студію для сім'ї або пари, які планують

проводити на узбережжі не лише відпустку.

Kasandra розташований у спокійній частині Сонячного берега поруч із зеленою зоною. На території комплексу передбачені відкритий басейн із дитячою частиною, зони відпочинку, паркінг, ліфт, магазин і заклади харчування. Закрита територія обслуговується керуючою компанією, що зручно для власників, які не перебувають у Болгарії постійно.

Поруч зосереджена необхідна курортна інфраструктура: супермаркети, магазини, ресторани, кафе, аптеки та зупинки громадського транспорту. До пляжу можна дійти пішки, а центральні райони курорту доступні без тривалих поїздок. Водночас безпосереднє оточення комплексу спокійніше за найбільш жваві туристичні вулиці.

Такса підтримки становить €8/м² на рік. Наявність басейну та доглянутої території розширює можливості використання квартири у високий сезон, коли особливо затребувані апартаменти з додатковою інфраструктурою на території.

Для власного проживання квартира цікава завдяки повноцінній площі та близькості до моря. В орендному форматі додатковою перевагою стають розташування на популярному курорті, пішохідна доступність пляжу та наявність зручностей безпосередньо в комплексі. Нерухомість можна використовувати як власне житло, сезонну резиденцію або джерело доходу від оренди.

Kasandra підійде покупцеві, якому важливо придбати готове житло біля моря у сформованому комплексі, зберегти можливість власного використання та водночас отримати перспективний варіант для оренди.

Мета-опис:

Kasandra на Сонячному березі — квартира 68 м² на 3 поверсі за €85 000, близько 400 м до моря. Акт 16, басейн, паркінг, ліфт і закрита територія. Підходить для проживання, відпочинку та оренди.

Ключові фрази:

квартира в Kasandra Сонячний берег, апартамент біля пляжу, житло на узбережжі Болгарії, двокімнатна квартира біля моря, нерухомість Сонячний берег, купити квартиру для відпочинку, апартамент із басейном, інвестиція в

морську нерухомість

Адреса

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика