Kasandra | Двокімнатна квартира біля моря на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість
Сонячний Берег
85 500 € / 4 333 106 грн
Лот №
11094
Площа, м²
68.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира площею 68 м² на 3 поверсі пропонується за €85 500 у комплексі Kasandra на Сонячному березі, приблизно за 400 м від моря. Апартамент підходить для власного проживання, літнього відпочинку та подальшої оренди. **Акт 16** підтверджує завершений статус будівлі, а розташування поруч із пляжем робить квартиру зручною для регулярного використання без автомобіля.

Планування двокімнатного формату дозволяє розділити житлову та приватну зони: окрема спальня забезпечує необхідну усамітненість, а спільна кімната з кухонною зоною підходить для повсякденного життя та прийому гостей. Такий варіант практичніший за невелику студію для сім’ї або пари, які планують

проводити на узбережжі не лише відпустку.

Kasandra розташований у спокійній частині Сонячного берега поруч із зеленою зоною. На території комплексу передбачені відкритий басейн із дитячою частиною, зони відпочинку, паркінг, ліфт, магазин і заклади харчування. Закрита територія обслуговується керуючою компанією, що зручно для власників, які не перебувають у Болгарії постійно.

Поруч зосереджена необхідна курортна інфраструктура: супермаркети, магазини, ресторани, кафе, аптеки та зупинки громадського транспорту. До пляжу можна дійти пішки, а центральні райони курорту доступні без тривалих поїздок. Водночас безпосереднє оточення комплексу спокійніше за найбільш жваві туристичні вулиці.

Такса підтримки становить €8/м² на рік. Наявність басейну та доглянутої території розширює можливості використання квартири у високий сезон, коли особливо затребувані апартаменти з додатковою інфраструктурою на території.

Для власного проживання квартира цікава завдяки повноцінній площі та близькості до моря. В орендному форматі додатковою перевагою стають розташування на популярному курорті, пішохідна доступність пляжу та наявність зручностей безпосередньо в комплексі. Нерухомість можна використовувати як власне житло, сезонну резиденцію або джерело доходу від оренди.

Kasandra підійде покупцеві, якому важливо придбати готове житло біля моря у сформованому комплексі, зберегти можливість власного використання та водночас отримати перспективний варіант для оренди.

Мета-опис:
Kasandra на Сонячному березі — квартира 68 м² на 3 поверсі за €85 000, близько 400 м до моря. Акт 16, басейн, паркінг, ліфт і закрита територія. Підходить для проживання, відпочинку та оренди.

Ключові фрази:
квартира в Kasandra Сонячний берег, апартамент біля пляжу, житло на узбережжі Болгарії, двокімнатна квартира біля моря, нерухомість Сонячний берег, купити квартиру для відпочинку, апартамент із басейном, інвестиція в

морську нерухомість

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика