Reverie | Двокімнатна квартира біля моря на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
85 500 € / 4 333 106 грн
Лот №
11095
Площа, м²
71.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира площею 71 м² у комплексі **Reverie** підходить для власного проживання, літнього відпочинку або оренди. Апартамент розташований на **3 поверсі**, а його вартість становить **€85 500**. До моря близько **600 м**. Планування з окремою спальнею робить житло зручним для пари або сім’ї та дає більше можливостей для тривалого перебування, ніж компактна студія.

Сильна сторона квартири — функціональний формат без зайвої площі: окрема спальня забезпечує приватність, а спільна житлова зона може використовуватися для відпочинку, прийому гостей і повсякденних справ. Такий варіант легко адаптувати під власний спосіб життя або підготувати до сезонної оренди.

Reverie

Комплекс побудований у сучасному архітектурному стилі та включає **69 апартаментів** різних форматів. На території передбачені відкритий басейн із дитячою секцією, зона відпочинку, зелені прогулянкові простори, ресторан і лобі-бар. Для власників також доступні паркінг, ліфт та охорона. **Акт 16** підтверджує завершений статус будівлі.

Для власника важлива й організація території: вхід здійснюється за чипом, діє обмежений доступ, а керуюча компанія пропонує сервіси для власників, зокрема підготовку квартири до приїзду та прибирання. Це зручно у разі дистанційного володіння та сезонного використання.

Розташування

Reverie знаходиться в південній частині Сонячного берега, у районі **Cacao Beach**. Поруч працюють магазини, супермаркети, ресторани та кафе, є громадський транспорт. Південна частина курорту також зручна близькістю до Несебра, куди можна дістатися без тривалої поїздки.

Розташування дозволяє користуватися пляжною інфраструктурою та водночас залишатися осторонь від найбільш жвавої центральної зони курорту. Для відпочинку це означає спокійніше оточення, а для оренди — затребувану локацію зі зрозумілим туристичним сценарієм.

Для проживання та оренди

Квартира підходить покупцеві, який хоче мати власне житло на узбережжі з можливістю приїжджати в сезон або залишатися на триваліший термін. Наявність басейну та сервісів на території розширює привабливість комплексу для відпочиваючих.

Такса підтримки — €8/м² на рік. До неї входить утримання спільних частин і території комплексу.

Для орендного використання важливі не лише близькість моря, але й оточення: пляж, ресторани, магазини, транспорт і можливість швидко дістатися до Несебра формують зручну основу для сезонного попиту.

Reverie підійде покупцеві, якому потрібна повноцінна квартира на Сонячному березі з окремою спальнею, готовою інфраструктурою комплексу та можливістю поєднувати власне використання з орендою.

Адреса
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика