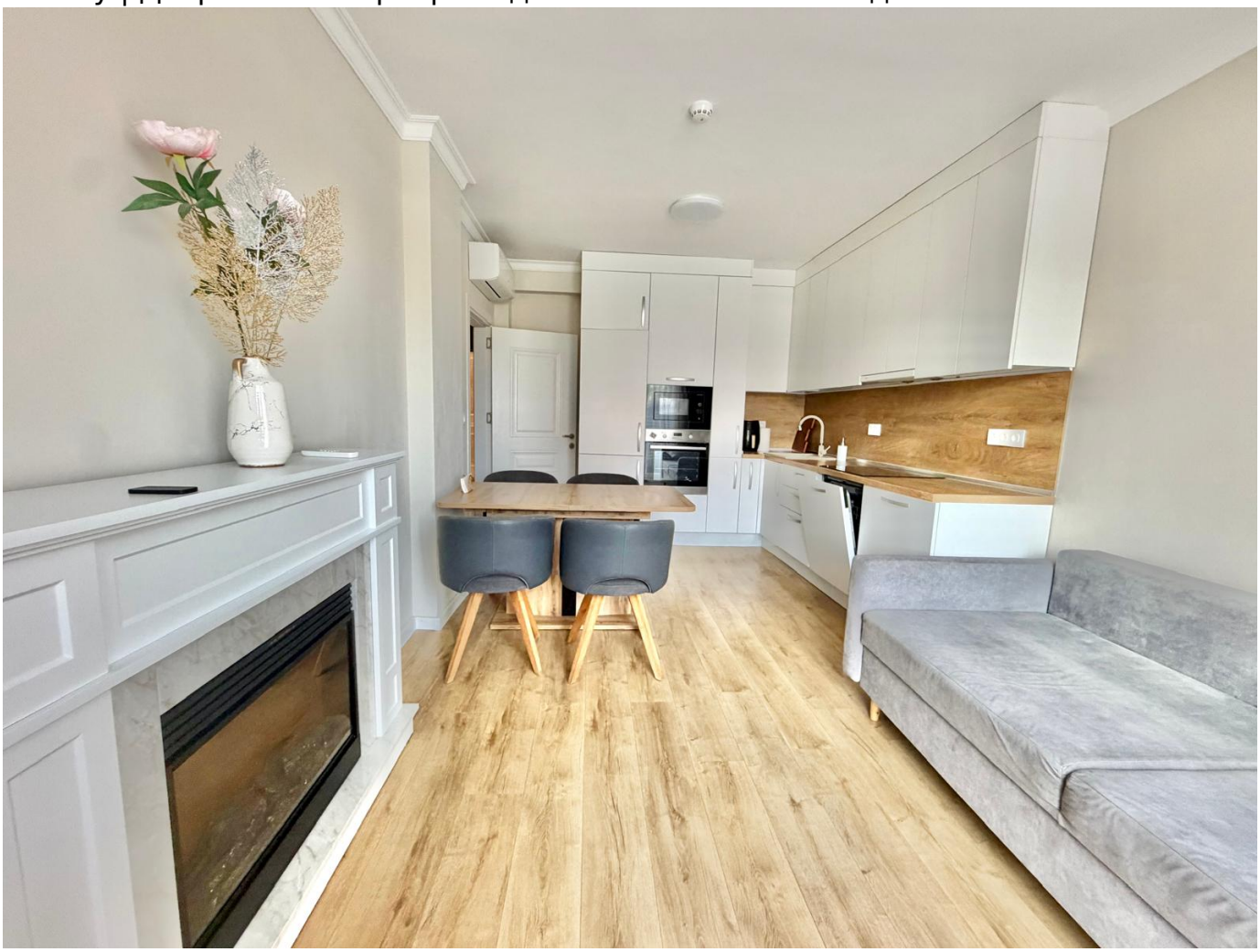
Belicity | Дворівнева квартира із двома спальнями в Равді



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

163 000 € / 8 260 775 грн

Лот №

11097

Площа, м²

108.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

У комплексі **Belicity** продається **дворівнева квартира площею 108 м² із двома спальнями**, розташована на **1-му поверсі з 5**. Планування дозволяє зручно розділити приватну та спільну частини житла, що робить квартиру практичним вибором для сім’ї. Квартира **мебльована** та готова до використання без необхідності додаткового базового облаштування.

Ціна нерухомості — **163 000 €**.

Переваги

Головною особливістю квартири є **дворівневе планування та дві окремі спальні**. Такий формат забезпечує більше приватності та підходить як для постійного проживання, так і для сімейного відпочинку.

Додатковою перевагою є **басейн на території комплексу**, яким можна користуватися в літній сезон. Плата за обслуговування становить **12 €/м² на рік**, тому майбутній власник може заздалегідь оцінити основні щорічні витрати на утримання житла.

Комплекс

Belicity — закритий комплекс у Равді, придатний для користування протягом усього року. На території є **відкритий басейн, зона відпочинку, озеленений внутрішній двір, дитячий майданчик, ресторан, фітнес, SPA, рецепція та паркувальні місця**. Комплекс складається з двох шестиповерхових будівель і має підземний та відкритий паркінг.

Архітектура комплексу виконана в середземноморському стилі. У будівлях є ліфти, а територія контролюється. Для власників також доступні послуги управління нерухомістю та оренди, що зручно для тих, хто не проживає в Болгарії протягом усього року.

Розташування

Belicity розташований **у Равді, на вулиці Несебр**, приблизно за **250 м від моря** та близько **300 м від центру курорту**. Несебр знаходиться приблизно за 2 км, а Сонячний Берег — приблизно за 3 км. Таке розташування дозволяє жити поруч із узбережжям і водночас швидко користуватися інфраструктурою сусідніх курортів.

Поблизу є пляжі, магазини, ресторани та необхідні для повсякденного життя об’єкти. Близькість Несебра дає можливість легко користуватися його міською інфраструктурою та туристичними визначними місцями, не проживаючи безпосередньо в найбільш завантаженій частині курорту.

Призначення та оренда

Квартира підходить для **постійного проживання, сімейного відпочинку та сезонної оренди**. Дві спальні та дворівневе планування роблять житло функціональним для сім’ї або групи орендарів.

Близькість моря, басейн та інфраструктура комплексу є практичними перевагами для літньої оренди. Можливість користуватися послугами управління та оренди в Belicity дозволяє власнику передати частину організаційних питань професійній стороні.

Підсумок

Дворівнева квартира 108 м² із двома спальнями в Belicity — просторий сімейний варіант у Равді з меблями, басейном на території та близькістю до моря. Ціна 163 000 € відповідає пропозиції для покупця, якому потрібне повноцінне житло біля узбережжя з інфраструктурою закритого комплексу та можливістю використовувати нерухомість для власного проживання або сезонної оренди.

Адреса

ул Несебър 42°38'52.1"N 27°40'56.5"E, 8238 Равда, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика