

Elite 4 | Студія біля моря на Сонячному березі поруч із Casao Beach



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

47 500 € / 2 407 281 грн

Лот №

11100

Площа, м²

43.00

Кімнат

1

Опалення

Кондиціонер

До моря

650.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Студія в **Elite 4** — оптимальний варіант для відпочинку біля моря, власного проживання або сезонної оренди. Апартамент розташований на **4 поверсі**, його площа становить **43 м²**, а вартість — **47500€**. Формат підходить покупцеві, якому важливо отримати окреме курортне житло без переплати за велику площу.

Завдяки єдиному житловому простору студію можна одночасно використовувати як місце для відпочинку, прийому гостей і повсякденного проживання. Такий формат також зручний для короткострокової оренди, де ключовими факторами стають локація та доступна вартість придбання.

Переваги

Сасао Beach знаходиться приблизно за 200 м, тому до пляжу можна дійти пішки. Доступна вартість покупки робить квартиру цікавою для першого придбання нерухомості на болгарському узбережжі або формування орендного активу.

Elite 4

Комплекс розташований у південній частині Сонячного берега та має **відкритий басейн із дитячою секцією, зону відпочинку, паркінг, кафе, pool-бар, дитячий майданчик та охорону**. Будівлі обладнані ліфтами,

територія закрита. **Акт 16** підтверджує введення комплексу в експлуатацію.

Розташування

Поруч із Elite 4 знаходяться магазини, ресторани, кафе та зупинки транспорту. Південна частина Сонячного берега зручна завдяки близькості до Несебра, а район Сасао Beach поєднує пляжну інфраструктуру зі спокійнішим розташуванням порівняно з центральною частиною курорту.

Для проживання та оренди

Такса підтримки — €10/м² на рік. Студію можна використовувати для особистих поїздок, сезонного проживання або здавання туристам. Для оренди особливо важливі невелика площа, близькість пляжу та наявність басейну на території комплексу.

Адреса

Слънчев бряг, Елит 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика