Студія в комплексі Cascadas на першому поверсі, Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 000 € / 3 142 135 грн

Лот №

11102

Площа, м²

34.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

1

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У комплексі Cascadas пропонується студія площею 34 м², розташована на першому поверсі. Формат підходить тим, хто шукає функціональне житло без зайвих метрів — з продуманим плануванням, яке дозволяє розмістити все необхідне для комфортного проживання або здачі в оренду. Вартість об'єкта — 62000 €, що робить його доступним входом на ринок нерухомості узбережжя.

Що дає такий вибір

Перший поверх — це зручність без очікування ліфта, швидкий доступ до території комплексу та басейнів, що особливо цінують гості з дітьми або ті, хто вважає за краще мінімізувати зайві переміщення. Компактна площа знижує витрати на утримання і робить студію зручною як для особистого відпочинку, так і для здачі в оренду у високий сезон.

Інфраструктура комплексу

Cascadas — великий житловий ансамбль, побудований навколо ідеї курортного комфорту. На території працюють 8 басейнів із зонами відпочинку та водними атракціонами, фітнес-центри та спа, ресторани, бари й магазини. Є спортивні майданчики, дитячі зони, прогулянкові алеї, а також цілодобова охорона й паркування. Таке поєднання сервісів позбавляє від необхідності залишати територію заради повсякденних потреб. Річна такса підтримки становить 17 €/м².

Розташування в районі Чайка

Комплекс знаходиться в районі Чайка — одній із найзатребуваніших ділянок узбережжя Сонячного Берега. До пляжу — близько 10 хвилин пішки, поруч супермаркети, ресторани, зупинки транспорту та розважальні об'єкти. Близькість до аеропорту та історичних пам'яток розширює коло потенційних орендарів і гостей.

Для відпочинку і для доходу

Невелика площа та вдале розташування роблять студію зручною для власного відпочинку і водночас ліквідною в оренду: попит на компактне житло біля моря стабільний протягом усього сезону. Це варіант для тих, хто розглядає нерухомість не лише як місце відпочинку, а й як інструмент для регулярного доходу.

Дізнайтеся більше

Зв'яжіться з нами, щоб отримати повну інформацію по студії в Cascadas і організувати перегляд — компактні варіанти на першому поверсі розбирають швидко.

Адреса
Chaika Street 149, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика