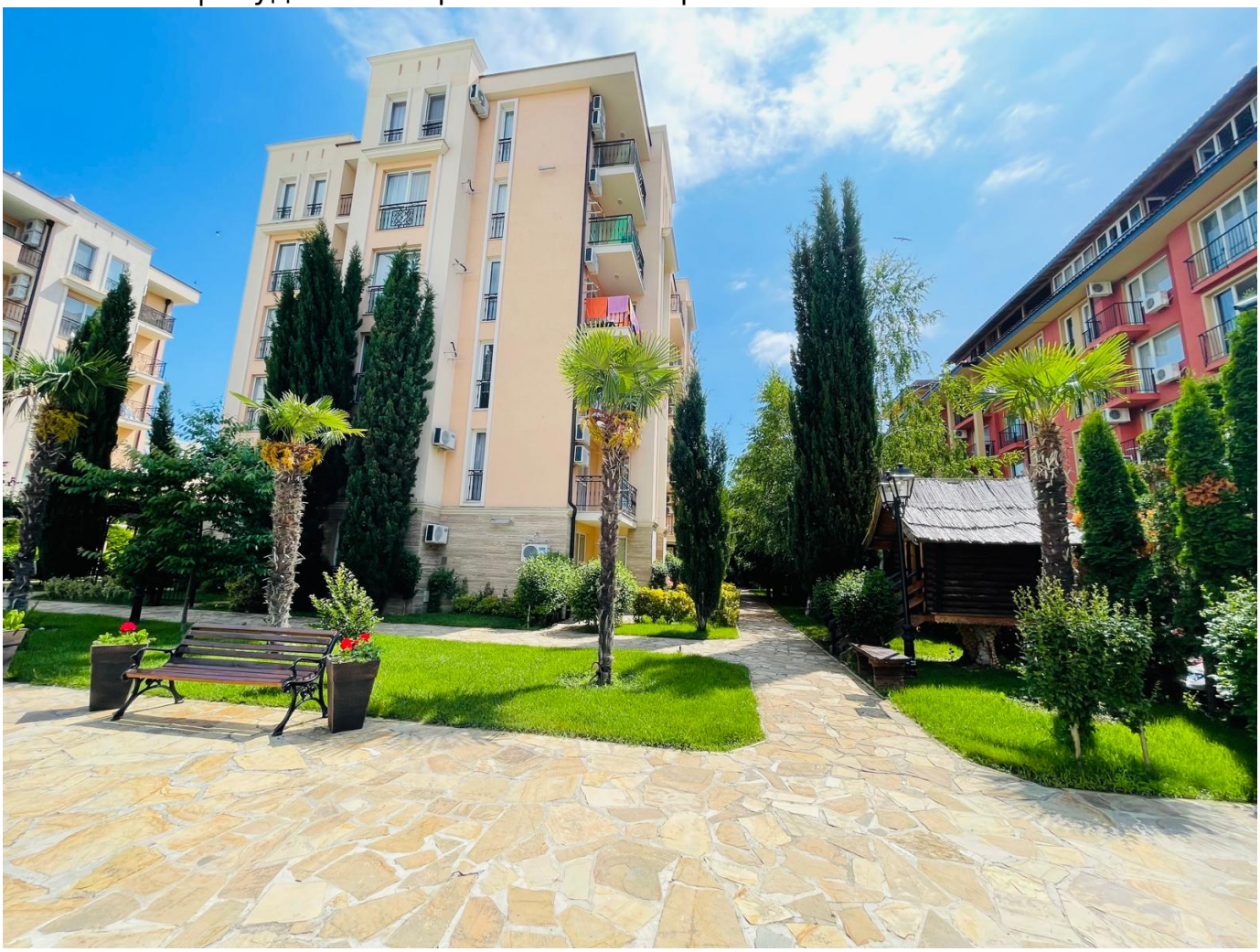
Sun and Sea | Студія біля моря Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

68 000 € / 3 446 213 грн

Лот №

11103

Площа, м²

41.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У закритому житловому комплексі Sun and Sea пропонується студія площею 41 м², розташована на 2 поверсі з 6. Збільшений порівняно зі стандартними студіями метраж дає більше свободи в зонуванні простору — можна виділити окрему зону для сну, місце для роботи або прийому гостей. Вартість апартаменту — 68 000 €.

Що дає таке планування

Додаткові квадратні метри роблять студію зручною не лише для короткострокового відпочинку, а й для постійного проживання — простору вистачає для повноцінного побуту без відчуття тісноти. Другий поверх забезпечує баланс між швидким доступом до території комплексу та певною приватністю, без зайвої близькості до шуму нижнього рівня.

Комплекс закритого типу

Sun and Sea — сучасний житловий комплекс з контрольованим доступом, розрахований на комфортне проживання цілий рік. На території облаштований відкритий басейн, зони відпочинку, працює ресепшн, є ліфти й паркінг. Територія озеленена, а спільні частини регулярно обслуговуються, що підтримує охайний вигляд комплексу протягом усього терміну експлуатації. Річна такса підтримки становить 17,5 €/м².

Розташування на Сонячному Березі

Комплекс знаходиться в пішій доступності від магазинів, ресторанів, кафе та транспортних зупинок — уся повсякденна інфраструктура курорту під рукою. Сонячний Берег відомий широкими піщаними пляжами та розвиненою

курортною інфраструктурою, а зручна транспортна доступність робить район придатним як для сезонних візитів, так і для тривалого перебування.

Для життя і для оренди

Простора студія в перевіреній локації підійде тим, хто шукає власне житло біля моря — для особистого відпочинку, постійного проживання чи здачі в оренду. Збільшена площа підвищує привабливість об'єкта для орендарів, які готові платити більше за додатковий комфорт, що посилює потенціал стабільного доходу.

Дізнайтеся більше

Зв'яжіться з нами, щоб отримати докладну інформацію, уточнити деталі й організувати перегляд — ми супроводимо угоду від першого звернення до отримання ключів.

Адреса
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика