Квартира в кварталі Черно Море, Несебр, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

62 500 € / 3 167 475 грн

Лот №

11111

Площа, м²

35.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Компактна квартира за 500 метрів від моря

У районі Черно Море, поруч із кафе «Детеліна», пропонується квартира площею 35 м² на 3 поверсі. Квартира доглянута й повністю готова до заселення — переїзд можливий одразу після оформлення угоди. Вартість об'єкта — 62500 €.

Практичне планування без зайвих витрат

Планування квартири функціональне і не потребує перепланування під конкретні завдання — простір використовується раціонально. Окрема перевага об'єкта — відсутність плати за обслуговування, що помітно знижує регулярні витрати на утримання житла порівняно з комплексами, де діє щорічна такса.

Спорт і відпочинок у пішій доступності

За кілька кроків від будинку працює новий критий басейн із цілорічним режимом роботи, що дозволяє користуватися ним незалежно від сезону. Поруч розташовані тенісні корти, футбольні та баскетбольні майданчики — район підходить тим, хто веде активний спосіб життя.

Розташування та інфраструктура району

Черно Море — один із затребуваних районів Несебра з розвиненою повсякденною інфраструктурою: у пішій доступності продуктові магазини, аптеки, кафе та ресторани, а також зупинки громадського транспорту. До моря від будинку — всього 500 метрів.

Для проживання і для оренди

Готовність до заселення, відсутність такси обслуговування та близькість до моря роблять квартиру відповідним варіантом як для цілорічного проживання, так і для здачі в оренду — низькі експлуатаційні витрати підвищують дохідність об'єкта при здачі в найм.

Висновок

Документи по квартирі готові, що дозволяє провести угоду швидко. Зв'яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію й організувати перегляд — пропозиції в кварталі Черно Море з такими умовами знаходять покупця швидко.

Адреса
Черно море, Черно Море 1 108, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика