Окремий будинок у Каблешково – ваш затишний куточок недалеко від моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

280 000 € / 14 190 288 грн

Лот №

11117

Площа, м²

161.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Sleeps
3
Тераси
3
До моря
15.00 м
Відстань до центру, км
0.60
Відстань до аеропорту, км
27.00

Якщо ви мрієте про власний будинок у Болгарії, у місці, де можна насолоджуватися спокоєм, сонцем і близькістю моря, але водночас мати все необхідне поруч – цей будинок у **Каблешково** може стати саме тим місцем, яке ви шукаєте.

Продається **гарний окремий, повністю готовий до проживання та мебльований будинок площею 161 м²**, розташований приблизно за 15 км від Сонячного Берега, недалеко від Несебра, Поморія та узбережжя Чорного моря.

Це місце поєднує спокійну атмосферу справжньої Болгарії із зручним розташуванням неподалік від відомих морських курортів. Будинок чудово підійде для **цілорічного проживання**, сімейного відпочинку або як інвестиційна нерухомість для здачі в оренду.

На першому поверсі розташована **простора вітальня, поєднана з кухнею, обідньою зоною та затишною зоною відпочинку**. Інтер’єр світлий, доглянутий і повністю готовий до проживання. Підлога оздоблена плиткою, що робить її практичною та легкою у догляді.

Також на першому поверсі є **санвузол із туалетом і душовою кабіною**. З вітальні можна вийти на **велику терасу**, з якої є прямий спуск до саду. Це чудове місце для ранкової кави, сімейного сніданку або спокійного вечірнього відпочинку.

На другому поверсі знаходяться **три просторі мебльовані спальні**, кожна з яких обладнана кондиціонером. Це особливо комфортно в спекотні літні місяці. Тут також розташований санвузол із туалетом, душовою кабіною та вікном, яке забезпечує природне освітлення і вентиляцію.

Великою перевагою будинку є **три тераси** – одна велика на першому поверсі та дві на другому. Завдяки цьому можна створити кілька затишних зон для відпочинку та насолоджуватися сонцем у різний час дня.

Будинок оточений **власним садом**, який можна облаштувати на свій смак. Тут можна створити зону відпочинку, встановити лежаки, організувати барбекю, літню обідню зону або невелику ігрову зону для дітей. Перед входом є доглянута територія, викладена каменем, яка підкреслює охайний і привабливий вигляд будинку.

Нерухомість підключена до **центрального водопостачання та каналізації**. Будинок повністю мебльований і готовий до використання – не потрібно починати з ремонту чи тривалого облаштування. Можна просто приїхати та почати жити.

Каблешково – поруч із морем, але подалі від шуму

Каблешково – спокійне болгарське містечко в общині Поморіє. Однією з його головних переваг є розташування – **недалеко від моря та популярних курортів, але водночас подалі від їхнього сезонного шуму та метушні**.

Поруч знаходяться **Сонячний Берег, Несебр, Поморіє та узбережжя Чорного моря**. Це дозволяє легко користуватися всіма перевагами курортного життя – пляжами, ресторанами та розвагами, а потім повертатися додому в спокійну та приватну атмосферу.

Каблешково також зберегло свій місцевий, справжній болгарський характер. Особливо відомий **четверговий ринок**, де можна придбати свіжі овочі та фрукти, місцеві продукти, одяг, товари для дому та багато іншого. Саме такі місця дозволяють відчути справжню повсякденну атмосферу Болгарії.

Будинок, у якому справді хочеться відпочивати

Ця нерухомість підійде тим, хто шукає не просто житло біля моря, а хоче мати **справжній власний будинок, сад, тераси та достатньо простору для всієї родини**.

Це може бути місце для літнього відпочинку, комфортного проживання після виходу на пенсію, постійного проживання сім’ї або інвестиція з можливістю подальшої здачі в оренду.

161 м² площі, три спальні, три санвузли, три тераси, власний сад, повне меблювання та близькість моря створюють чудове поєднання комфорту, приватності та зручного розташування.

Будинок повністю готовий до проживання.

Ціна: 280 000 €

Уявіть: ранок починається з чашки кави на терасі, день проходить біля моря, а вечір – у власному саду, у тиші та спокої, подалі від туристичної метушні.

Якщо ви мрієте про власний будинок у сонячній Болгарії, поруч із морем, але в спокійній та по-справжньому місцевій атмосфері – обов’язково зверніть увагу на цю нерухомість.

Адреса
8210 Каблешково, Болгария
Телебачення
Вода
Вікна ПВХ
Паркування
Електрика