Amadeus 3 | Двокімнатна квартира з видом на місто в Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

67 500 € / 3 420 873 грн

Лот №

11132

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира площею 67 м² розташована на другому поверсі комплексу Amadeus 3 — одного з перевірених часом житлових комплексів Сонячного берега, зданого в експлуатацію в 2007 році. Квартира повністю мебльована та оснащена побутовою технікою, готова до заселення одразу після угоди.

Планування апартаменту включає вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, ванну кімнату та балкон. Така структура робить квартиру зручною як для двох осіб, так і для сім'ї з дитиною: є чіткий розподіл зон відпочинку та прийому гостей. Другий поверх забезпечує швидкий доступ до виходу без очікування ліфта, що особливо цінують ті, хто приїжджає з багажем або маленькими дітьми.

Такса підтримки комплексу становить 3 євро за квадратний метр на рік — один з найнижчих показників серед аналогічних об'єктів на узбережжі. Для квартири 67 м² це означає символічні щорічні витрати на обслуговування території, басейну та загальних зон, що робить утримання житла помітно дешевшим, ніж у багатьох сусідніх комплексах.

Amadeus 3 — це огороджена територія з власним басейном для дорослих і дітей, зонами відпочинку та парковкою. Комплекс охороняється цілодобово, встановлені камери відеоспостереження. Поруч з будинком знаходиться аквапарк Action Aqua Park — з гірками, басейнами та атракціонами, що перетворює сусідство на додатковий бонус для відпочивальників з дітьми.

Розташований комплекс в західній частині Сонячного берега, в пішій доступності від моря та центру курорту. Поблизу розташовані магазини,

ресторани, пункти прокату велосипедів та зупинка громадського транспорту, звідки легко дістатися до Несебра — стародавнього міста, включеного до списку ЮНЕСКО, що знаходиться приблизно за два кілометри.

Квартира підійде як для власного відпочинку на болгарському узбережжі, так і для здачі в оренду в високий сезон — завдяки низькій таксі утримання витрати на володіння залишаються мінімальними, а близькість до аквапарку та центру курорту підтримує стабільний інтерес з боку відпочивальників. Це рідкісний випадок, коли компактні витрати на обслуговування поєднуються з розвиненою інфраструктурою та зручною локацією.

Ціна: 67 500 €

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї квартири в Amadeus 3 та отримати актуальні деталі угоди.

Адреса
Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика