Venera Palace | Двокімнатна квартира на партері з виходом у сад в Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

95 900 € / 4 860 174 грн

Лот №

11133

Площа, м²

55.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира площею 55 м² розташована на партері елітного комплексу Venera Palace — у кварталі Чайка, одному з найзеленіших районів Сонячного берега. Партерне розташування тут особлива цінність: квартира має власний вихід прямо на територію комплексу, оминаючи під'їзд і ліфт, що перетворює прибудинкову зону на природне продовження житлового простору.

Планування апартаменту розраховане на комфортне проживання двох осіб або сім'ї з дитиною: роздільні зони відпочинку створюють відчуття приватності навіть при компактному метражі. Такса утримання становить 20 євро за квадратний метр на рік — показник, що відповідає рівню преміального комплексу з багатим ландшафтним оформленням та розвиненою інфраструктурою відпочинку.

Комплекс Venera Palace спроєктований за участю фахівця з ландшафтного дизайну за принципами фен-шуй: будівлі органічно вписані в сосновий парк, а морське повітря змішується з ароматом хвої, створюючи особливу атмосферу тиші та усамітнення. На території працює басейн-лагуна з підігрітим джакузі, окремий дитячий басейн та ігровий майданчик, розбито доглянутий сад із зонами відпочинку. Територія огороджена та охороняється, доступний прокат автомобілів.

Гостьові відгуки підтверджують високий рівень утримання комплексу — рейтинг 9.0 з 10 на міжнародних платформах, з окремими високими оцінками за чистоту, комфорт та розташування. Багато хто відзначає доглянутість саду та басейну, тишу території та доброзичливість персоналу — рідкісне поєднання для курортної нерухомості такого формату.

До піщаного пляжу близько 500 метрів, до старого міста Несебр з його історичними пам'ятками — коротка прогулянка, поруч головна торгова вулиця з ресторанами та барами курорту. Таке розташування дозволяє поєднувати спокій зеленого кварталу з повноцінним доступом до курортного життя без необхідності користуватися транспортом.

Партерна квартира з власним виходом у сад особливо затребувана у орендарів з дітьми та літніх гостей — відсутність необхідності підніматися по поверхах робить її зручною для цілорічної здачі, а статус комплексу з високими оцінками гостей підтримує стабільний попит у високий сезон. Для тих, хто розглядає покупку як інвестицію, це поєднання локації та репутації комплексу працює на передбачувану завантаженість.

Ціна: 95 900 €

Зв'яжіться з нами, щоб організувати перегляд цієї квартири в Venera Palace та обговорити умови угоди.

Адреса
Болгария, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр
Доглянута територія
Електрика